MOFA

Ausbildung dank Wohnraum
Jugendwohnnetz JUWO

JU
WO

MOFA

JU
WO

JUWO-WOHNUNGEN

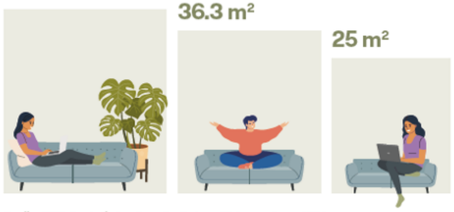
1’709
WOHNUNGEN
(31.12. 2025)

JUWO-MIETENDE

4’086
MIETENDE
(31.12. 2025)

WOHNFLÄCHEN-VERBRAUCH PRO PERSON

IM GESAMTEN WOHNUNGSMARKT	IM GEMEINNÜTZIGEN WOHNUNGSBAU	IN WOHNUNGEN VOM JUWO
46.5 m²	36.3 m²	25 m²



Quelle: BWO Statistik des Gemeinnützigen Wohnungsbaus 2024

3’922
STUNDEN SOZIALBERATUNG

5’090
NEUANMELDUNGEN

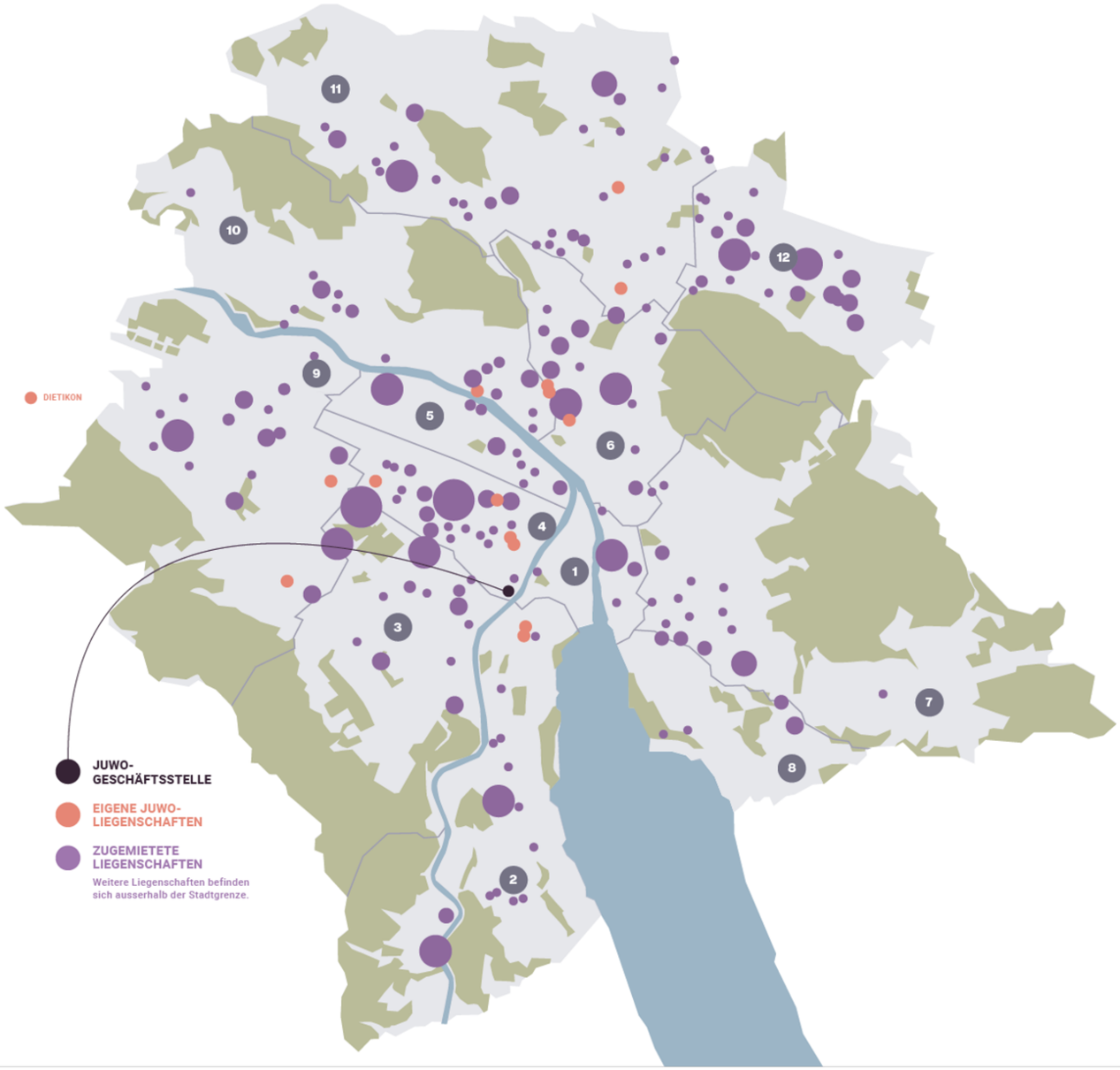
2’331
NEUE MIETVERTRÄGE

(31.12. 2025)

31
JUWO-MITARBEITENDE

37% MÄNNLICH

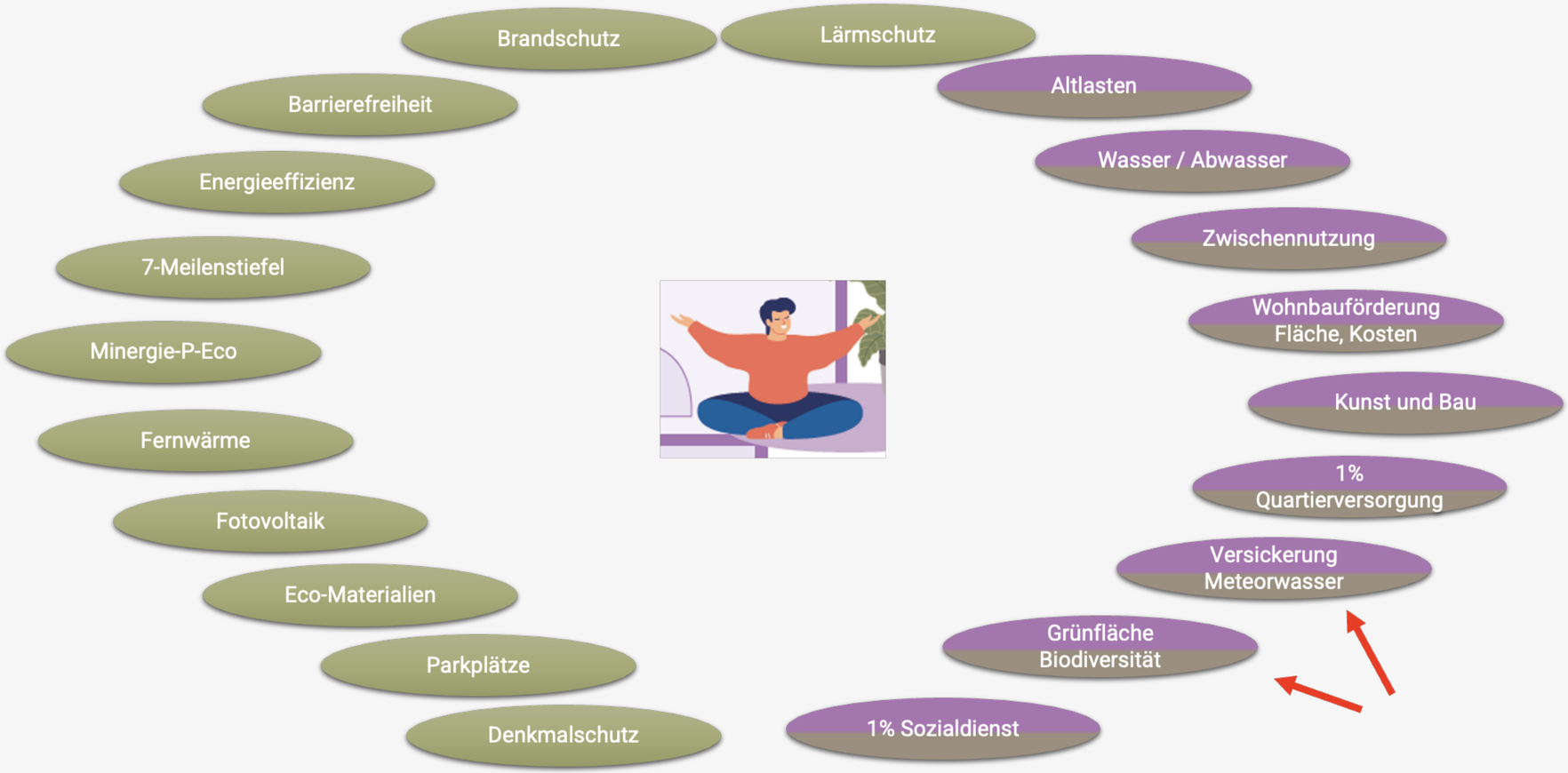
63% WEIBLICH



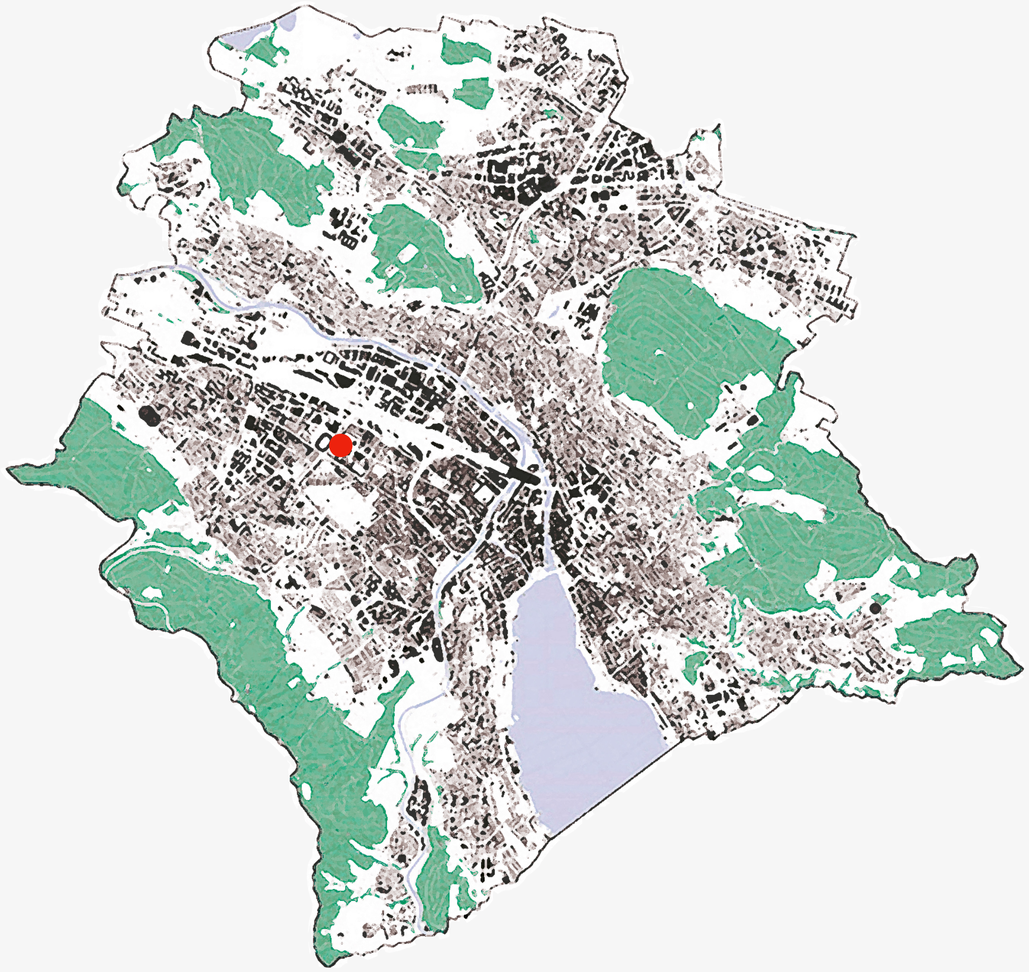
MOFA JUWO

Weshalb haben wir uns für dieses progressive Projekt entschieden?

- Hohe Wohndichte → Aussen- und Gemeinschaftsräume wichtig (Ø 25 m2 pro Person)
- Sehr bebaute Umgebung
  → Grünflächen entspannen & naturnah sein
- Wohnqualität ist massgebend
  → Wohlsein und Lernen fördern
- Versickerung statt Abwasserüberlastung
- Tiefenfeuchtigkeit wird mit Klimawandel wichtiger

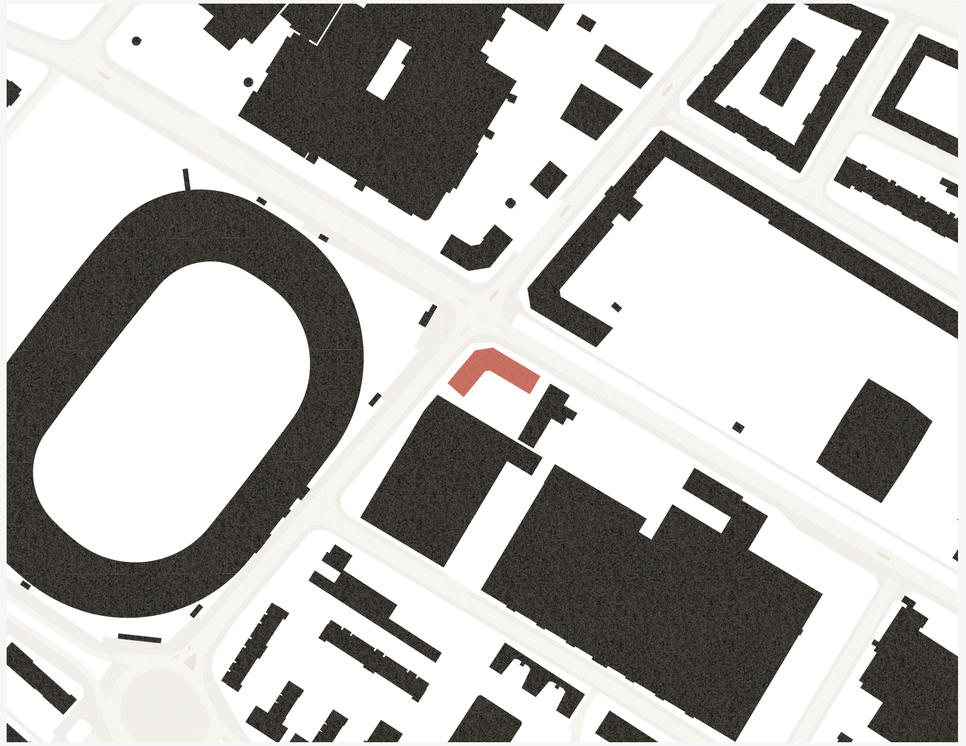

Brandschutz
Lärmschutz
Barrierefreiheit
Altlasten
Energieeffizienz
Wasser / Abwasser
7-Meilenstiefel
Zwischennutzung
Minergie-P-Eco
Wohnbauförderung
Fläche, Kosten
Fernwärme
Kunst und Bau
Fotovoltaik
1%
Quartierversorgung
Eco-Materialien
Versickerung
Meteorwasser
Parkplätze
Grünfläche
Biodiversität
Denkmalschutz
1% Sozialdienst

Kosten BKP 4 Umgebung	**CHF 642’000**
Baukosten gesamt	**CHF 17’200’000**
Baukostenanteil Umgebung	**3.7 %**
Aufwand Grünpflege	**CHF 35’000 jährlich**
Kosten je Wohnplatz	**CHF 30 im Monat**



MOFA JU WO

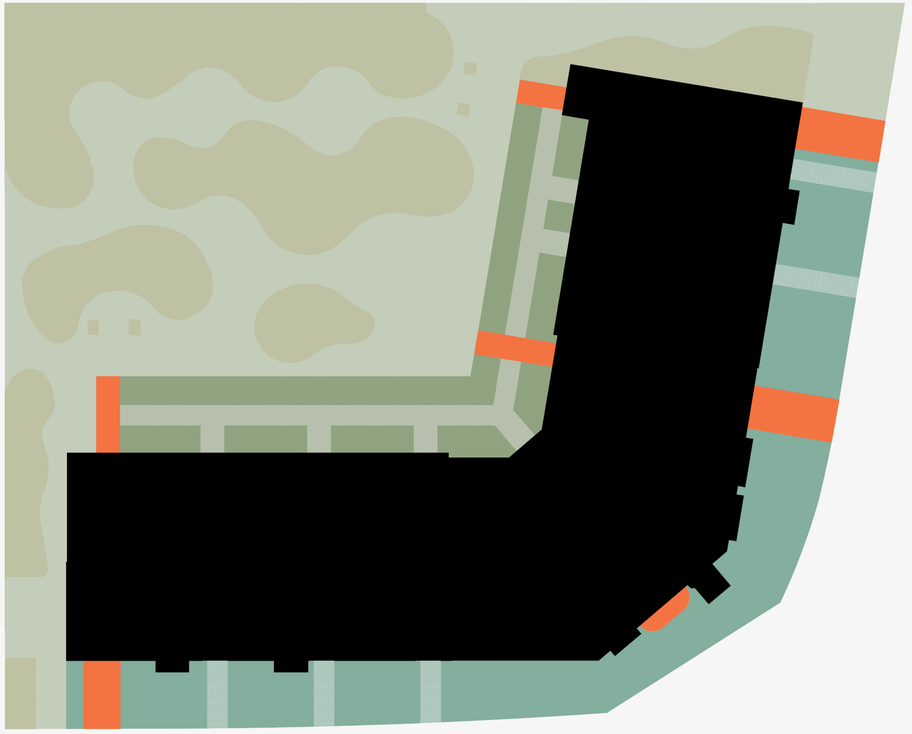
source: mietenundwohnen.ch



MOFA JU WO

MOFA

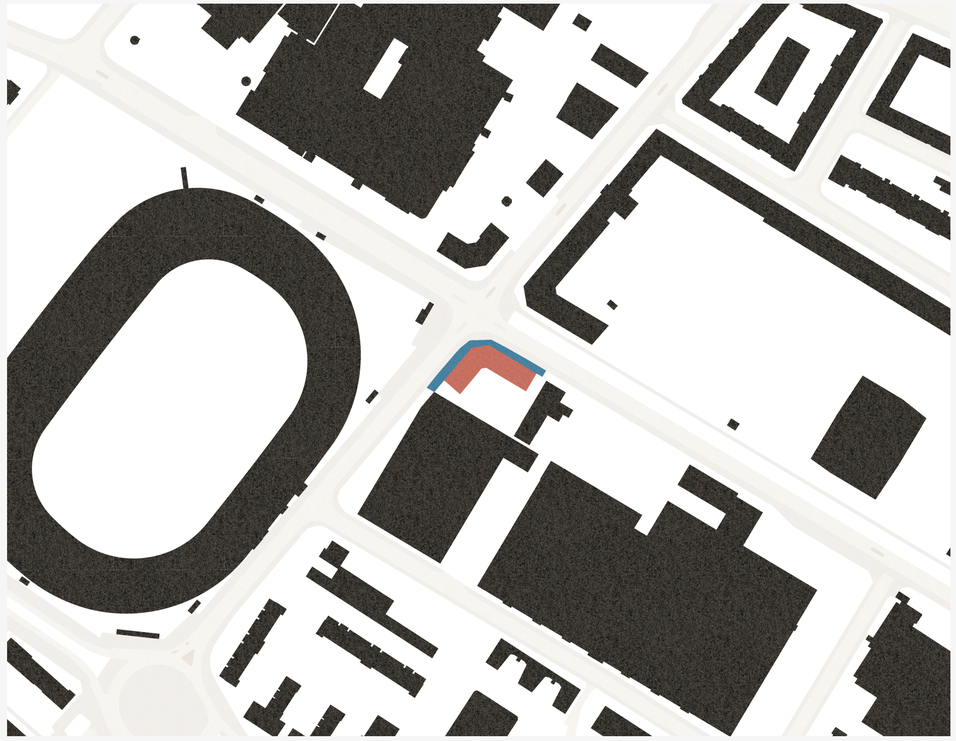
JU
WO



Bearbeitungsperimeter: 1328m²

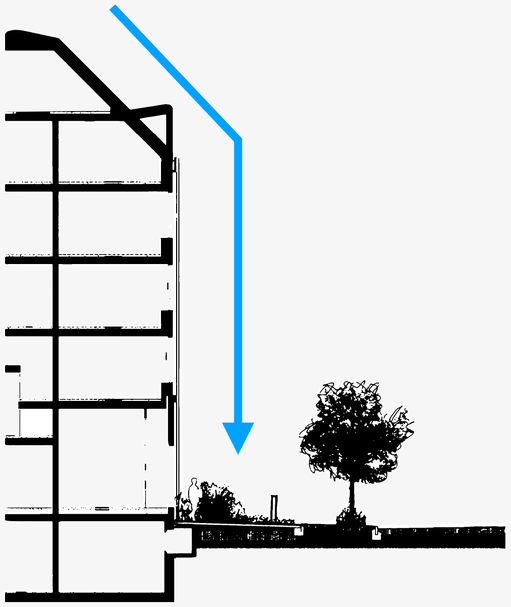
Versiegelte Fläche: 54m²

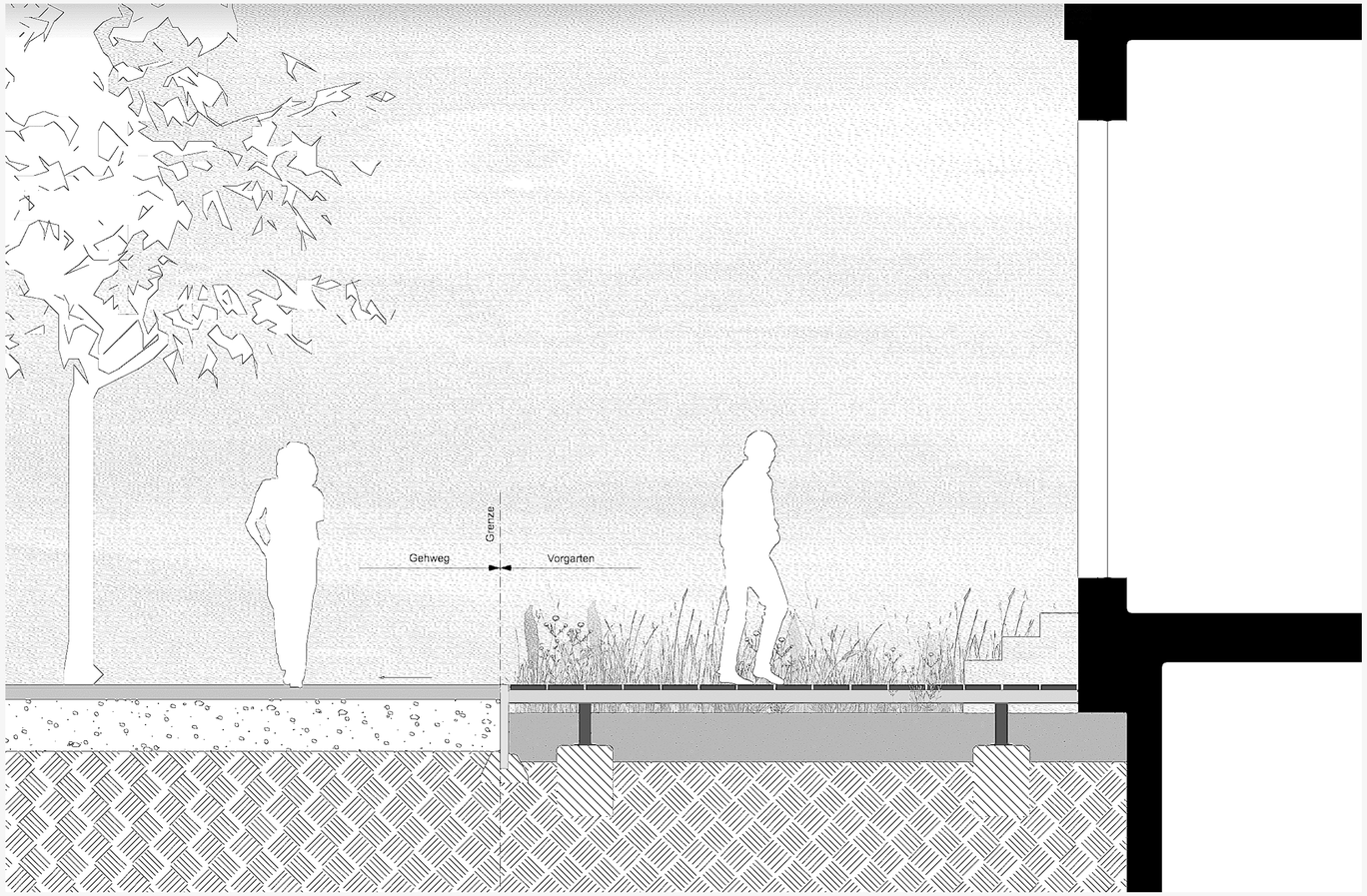
Sickerbare Flächen: 1274m²

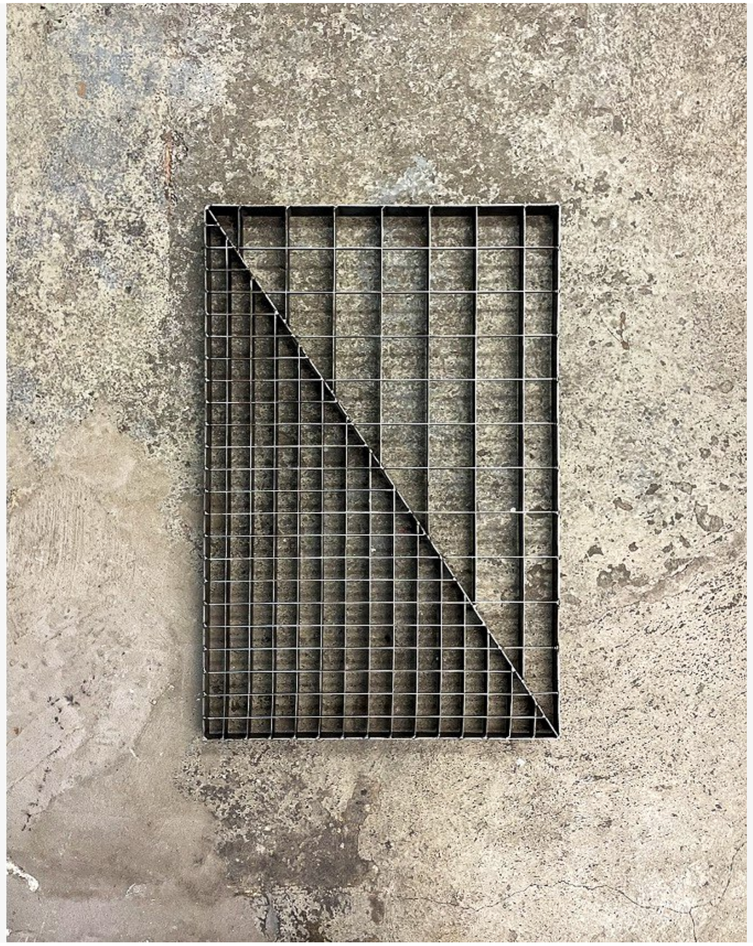


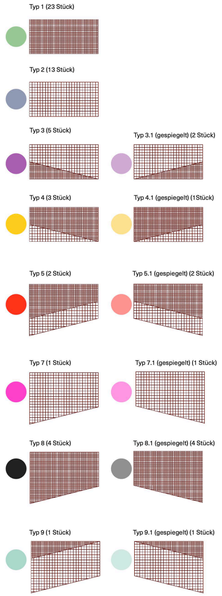
MOFA

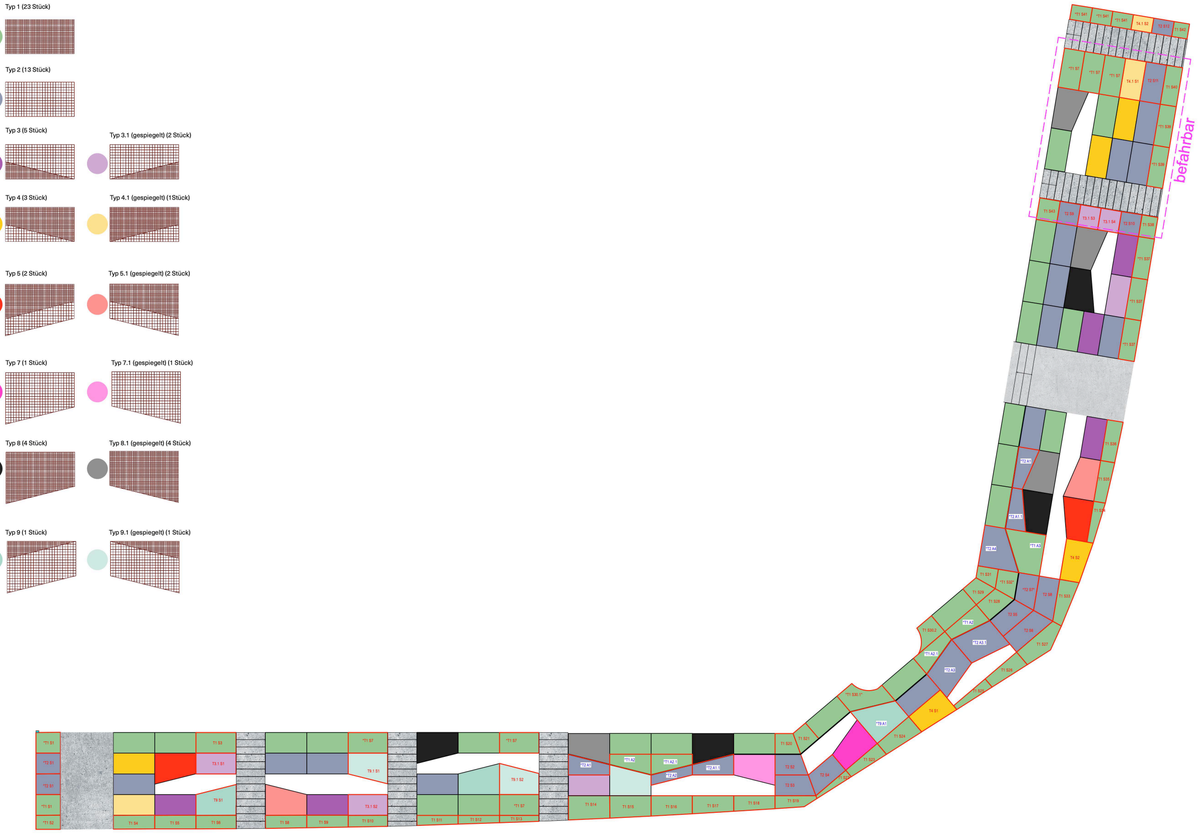
JU
WO




Grenze
Gehweg
Vorgarten

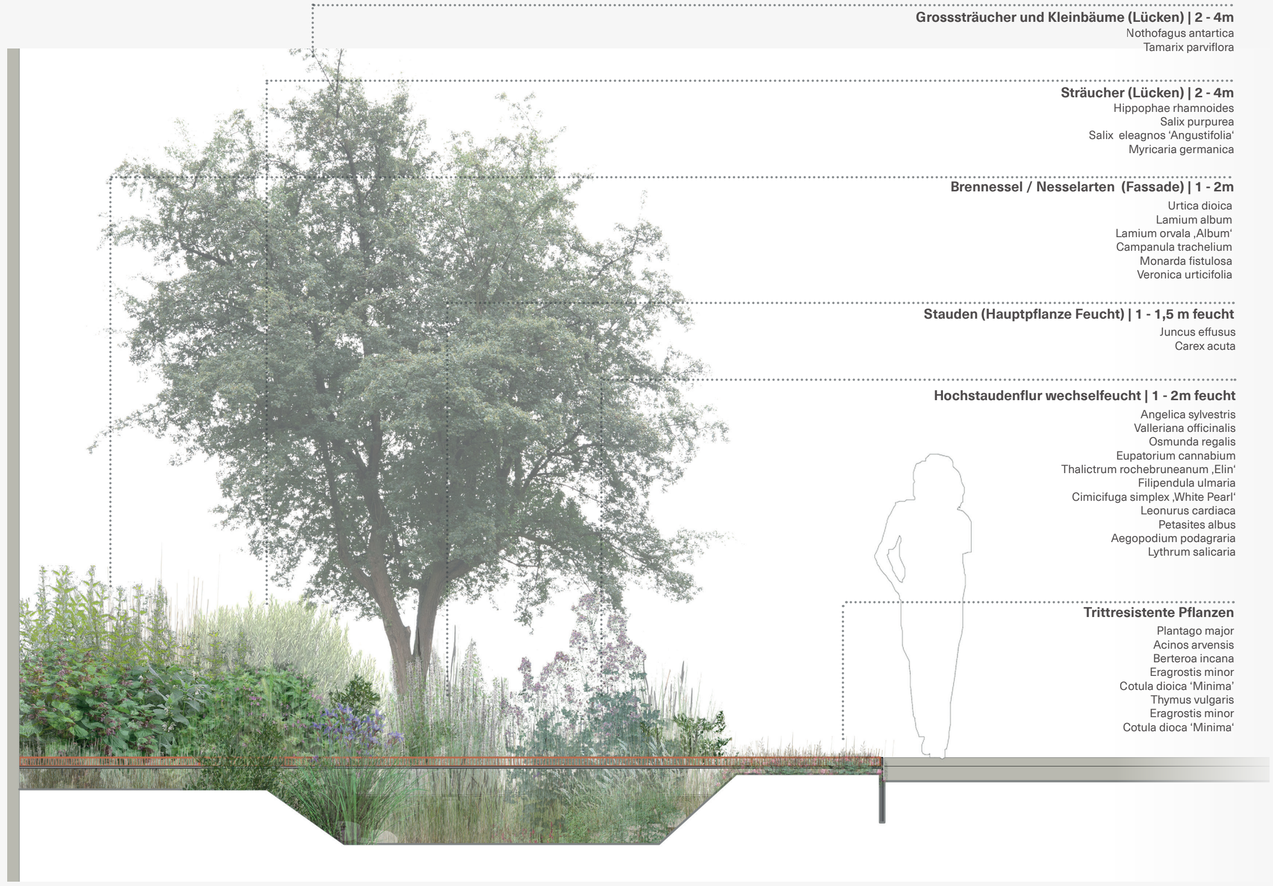



Typ 1 (23 Stück)
Typ 2 (13 Stück)
Typ 3 (5 Stück)
Typ 3.1 (gespiegelt) (2 Stück)
Typ 4 (3 Stück)
Typ 4.1 (gespiegelt) (1Stück)
Typ 5 (2 Stück)
Typ 5.1 (gespiegelt) (2 Stück)
Typ 7 (1 Stück)
Typ 7.1 (gespiegelt) (1 Stück)
Typ 8 (4 Stück)
Typ 8.1 (gespiegelt) (4 Stück)
Typ 9 (1 Stück)
Typ 9.1 (gespiegelt) (1 Stück)


befahrbar

MOFA

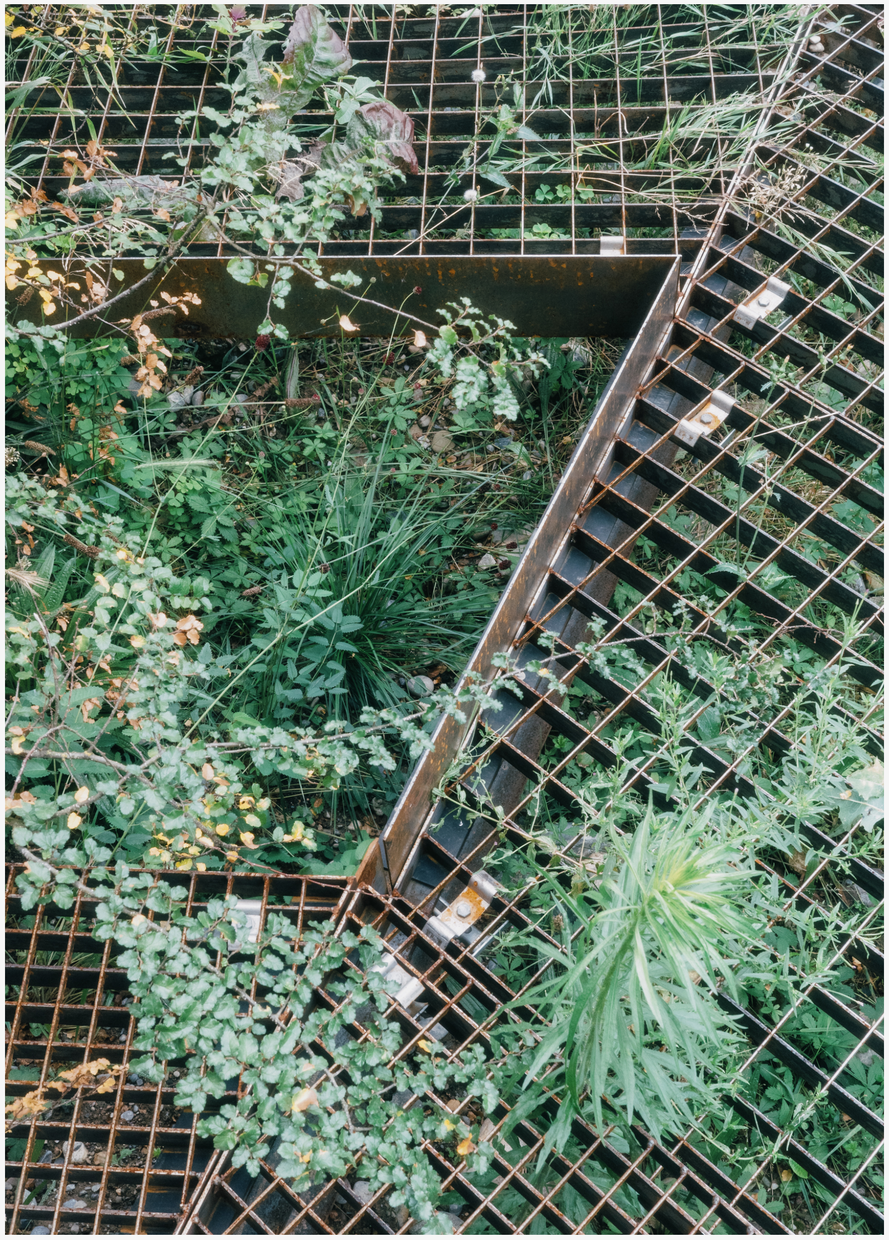
JU WO


Grosssträucher und Kleinbäume (Lücken) | 2 - 4m
Nothofagus antartica
Tamarix parviflora
Sträucher (Lücken) | 2 - 4m
Hippophae rhamnoides
Salix purpurea
Salix eleagnos 'Angustifolia'
Myricaria germanica
Brennessel / Nesselarten (Fassade) | 1 - 2m
Urtica dioica
Lamium album
Lamium orvala ‚Album'
Campanula trachelium
Monarda fistulosa
Veronica urticifolia
Stauden (Hauptpflanze Feucht) | 1 - 1,5 m feucht
Juncus effusus
Carex acuta
Hochstaudenflur wechselfeucht | 1 - 2m feucht
Angelica sylvestris
Valleriana officinalis
Osmunda regalis
Eupatorium cannabium
Thalictrum rochebruneanum ‚Elin'
Filipendula ulmaria
Cimicifuga simplex ‚White Pearl'
Leonurus cardiaca
Petasites albus
Aegopodium podagraria
Lythrum salicaria
Trittresistente Pflanzen
Plantago major
Acinos arvensis
Berteroa incana
Eragrostis minor
Cotula dioica 'Minima'
Thymus vulgaris
Eragrostis minor
Cotula dioca 'Minima'

MOFA JU WO

MOFA

JU
WO



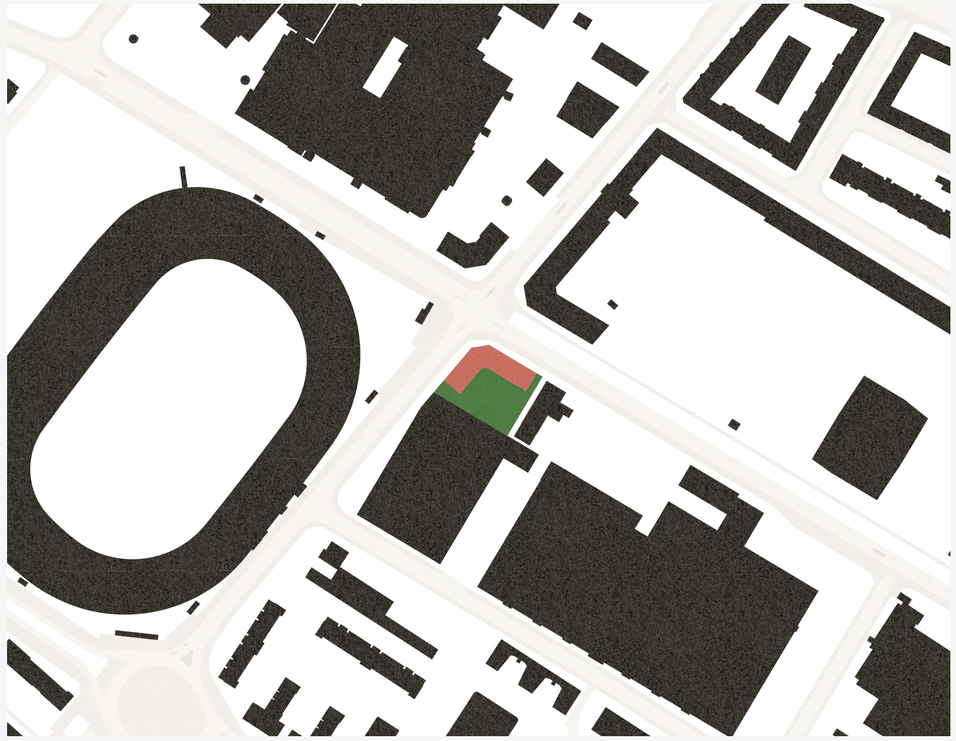
MOFA

JU
WO

MOFA

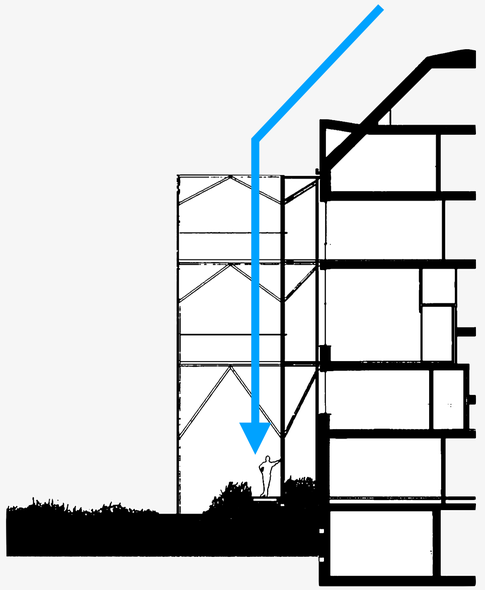
JU
WO

MOFA JU WO



MOFA

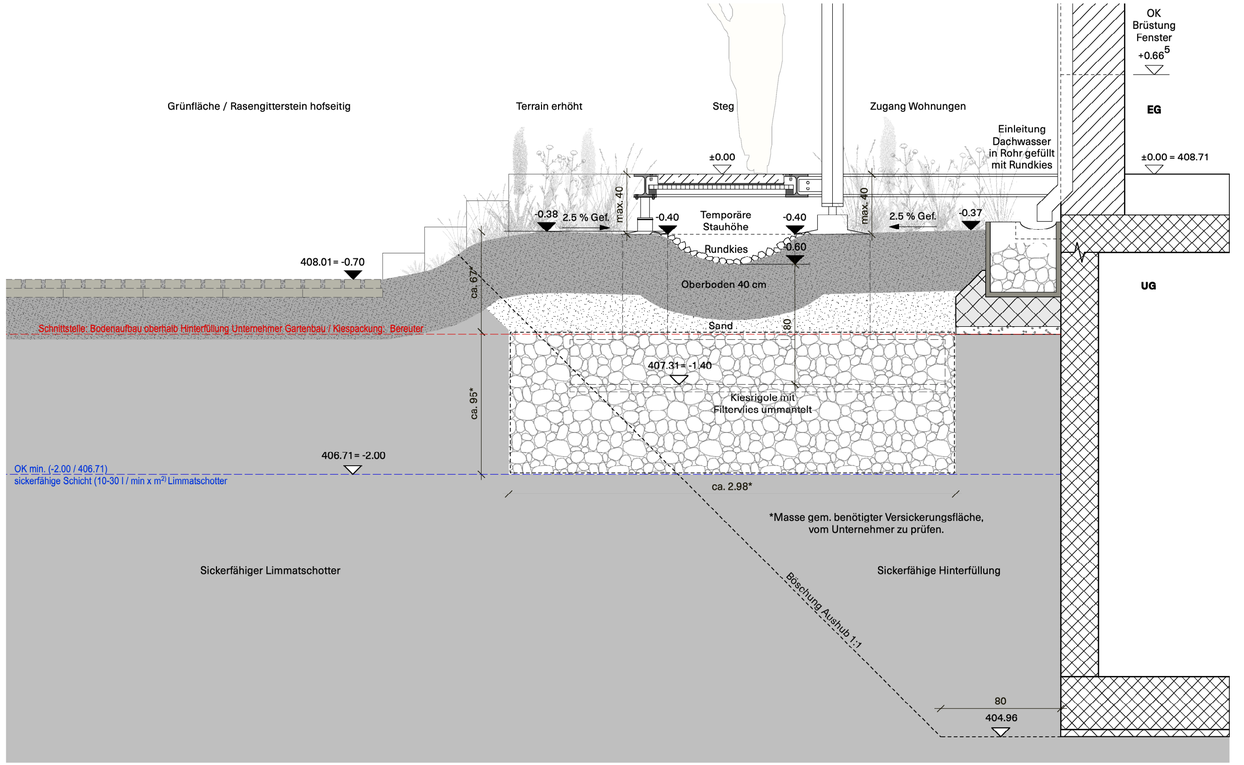
JU
WO



MOFA

JU
WO

VECTORWORKS EDUCATIONAL VERSION



003 Erweiterung Haus Eber, Zürich VORABZUG	Muldenrigole hofseitig Schnitt A-A		
Landschaftsarchitekt: MØFA urban landscape studio Landenbergstrasse 19 8037 Zürich	Massstab: 1:20 Gez.: jp / mb Plan-nr: 003-41-09-011 Datum: 25.05.23	Bauherrschaft: Juwo - Jugendwohnnetz Gartenhofstrasse 15 8004 Zürich	Architekt: Wild Architekten GmbH Uetlibergstrasse 23 8045 Zürich

VECTORWORKS EDUCATIONAL VERSION

MOFA

JU WO

MOFA

JU
WO

MOFA JU WO

MOFA

JU
WO

MOFA JU WO

MOFA

JU
WO

MOFA

JU
WO

MOFA JU WO

MOFA

JU
WO

MOFA

JU
WO

MOFA

JU
WO

- **Erhöhter Unterhalt:** Gitter müssen mindestens 1× jährlich entfernt werden
  → bedingt durch die direkte Lage neben einem Fussballstadion in Zürich
- **Lebendiger Innenhof:** Der gemeinschaftliche Aussenraum wird aktiv genutzt und belebt
- **Hohe Wertschätzung:** Der naturnahe Garten wird von den Bewohnenden sehr geschätzt und rege genutzt

Danke

MOFA

JU
WO