



Förderbeiträge dezentrales Regenwassermanagement

Schwammstadtforum / forum ville éponge, 24.8.26, Rainer Prüss

GEMEINDE
BIRSFELDEN





Ausgangslage

- Auslöser: Überlastung Kanalisation (Rückstau, Entlastungen in Gewässer)
 - Investitionen von mehreren Mio CHF in Vergrößerung Kanalisation oder dezentrale Abkoppelung/Versickerung von Regenwasser
- Entscheid Gemeinderat für dezentralen Ansatz:
 - Problem an Quelle angehen
 - Kostengünstiger
 - Zusätzlich Vorteile für Ökologie und Klima
- Wichtiger Bestandteil der Strategie: Finanzielle Förderung von Massnahmen für Private



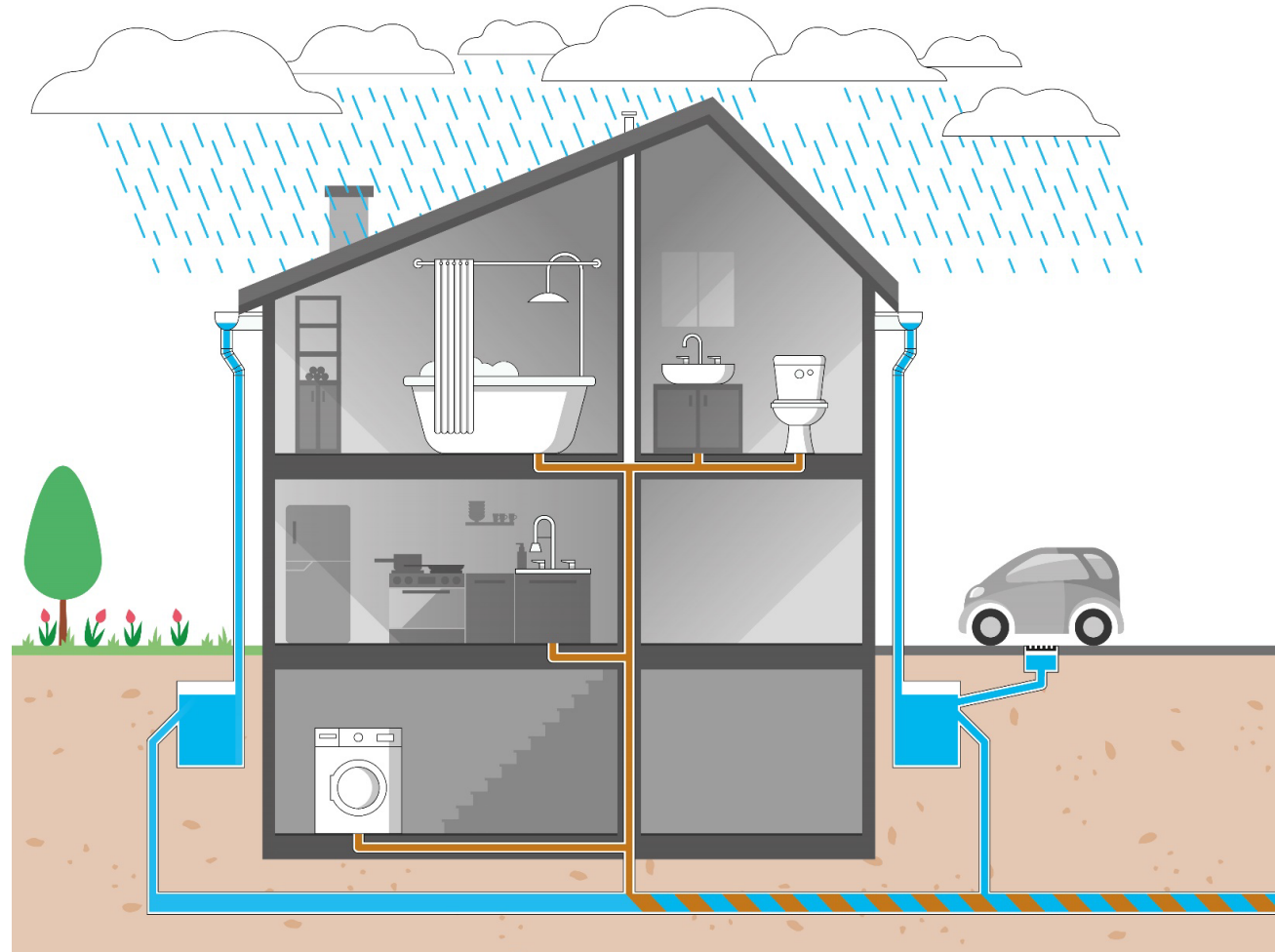
Grundprinzip Förderung

- Wer Regenwasser versickert, verdunstet oder in Gewässer einleitet:
 - Förderbeitrag CHF 40.- pro m² abgetrennter Fläche
 - Maximal 75-90% der Projektkosten, Höhe je nach Nutzen für Klimaschutz oder Klimaanpassung (Reduktion Hitzeinseln durch Kühlungseffekt, Beitrag zur Biodiversität etc.)

Grundprinzip Förderung

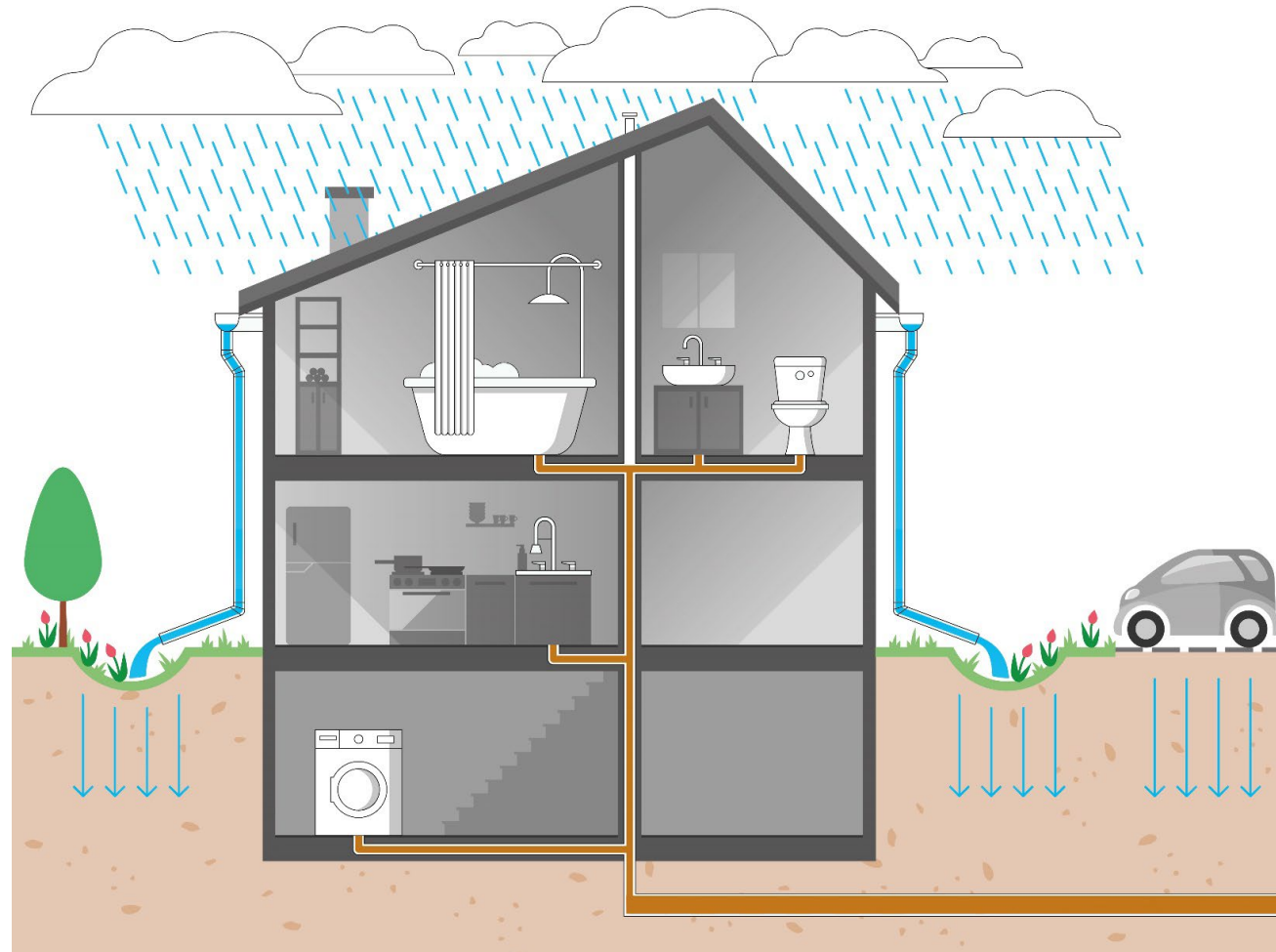


Vorher



Grundprinzip Förderung

Nachher





Grundprinzip Förderung

Beispielrechnung: Einfamilienhaus mit 95 m² Dach / Vorplatz > Neu Versickerung über Mulde

Kosten Massnahme	CHF 4'000
Max. Förderung Massnahme (90%)	CHF 3'600
Max. Förderung Abtrennung (95 m ² * 40 CHF/m ²)	CHF 3'800
Effektive Förderung	CHF 3'600 (Eigenanteil CHF 400)
Jährliche Regenwassergebühr aktuell (95 m ² * 1.08 CHF/m ²)	CHF 103
Jährliche Regenwassergebühr zukünftig	0
Amortisation (Eigenanteil / jährliche Einsparung)	4 Jahre



Erste Erfahrungen

Seit 1.1.2025 Beratung aufgrund aktualisiertem Abwasserreglement:

- 51 Beratungen (EFH, MFH, Überbauungen und Gewerbeliegenschaften Hafengebiet)
- 19 Fördergesuche eingereicht
- 11 Projekte abgeschlossen = Abtrennung von 1'600 m²
- Diverse Projekte in Klärung bei Eigentümerschaft



Beispiel 1: Dachfläche Wohnhaus gartenseitig, 32 m²



Investition:	CHF 3'800.-
Förderbeitrag (m ²):	CHF 1'300.-
Eigenanteil:	CHF 2'500.-
Einsparung Abwassergebühr:	CHF 35.-/Jahr
-> Umsetzung aus Überzeugung	



Beispiel 2: Dachfläche in Trennkanalisation, 576 m²



Synergie durch Neubau der Strasse

Investition: CHF 15'700.-

Förderbeitrag (75%): CHF 11'800.-

Eigenanteil: CHF 3'900.-

Einsparung Abwassergebühr: CHF 620.-/Jahr

-> Amortisiert in 6 Jahren



Beispiel 3: Kindergarten Dach und Umgebung, 571 m²



Synergie von Umgestaltung Aussenraum

Investition: CHF 19'500.-

Förderbeitrag (85%): CHF 16'700.-

Eigenanteil: CHF 2'800.-

Einsparung Abwassergebühr: CHF 620.-/Jahr

-> Amortisiert in 5 Jahren

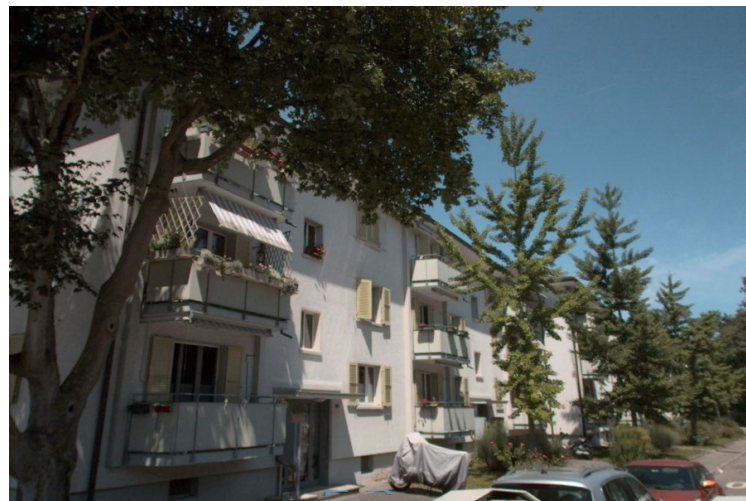
Projekte in Abklärung



Überbauung, Potenzial 3'800m²



Hafenareal
Potenzial 16'000m²



Mehrfamilienhäuser
Potenzial 1'900m²



Bisherige Erkenntnisse

- System funktioniert und wird (noch zögerlich) genutzt
 - Breite Kommunikation und pragmatische Beratung für kleinere Liegenschaften entscheidend
 - Aktives Zugehen auf grosse Liegenschaften notwendig (langer Planungs- und Entscheidungsprozess)
-
- Weiterführende Infos: www.birsfelden.ch/schwammstadt