



**Les sols urbains vivants ne sont pas
imperméabilisés!**



Schwammstadtwebinar / webinaire ville éponge, 16.6.26, Michelle Dür, Projektleiterin

- Durabilitas – concevoir et façonner le changement

Durabilitas

Nous nous engageons pour une Suisse durable,
avec pour priorité :

- la santé des sols,
- l'économie circulaire et
- la transition juste

16 juin 2026 – Webinaire « Ville éponge »



3. Juni 2004: Nach anhaltenden Regenfällen tritt die Aare zwischen Thun und Bern an verschiedenen Stellen über das Ufer. Das Berner Mattequartier wird gesperrt. In Obwalden überflutet der Sarnersee den Bahnhof Sarnen. Ein zehnjähriger Bub ertrinkt in Wasen BE in einem reissenden Bach.



Das überschwemmte Mattequartier in Bern im Juni 2004
KEYSTONE/LUKAS LEHMANN

Vorsicht in Gewässern
Schweizer Kläranlagen müssen Abwasser in Flüsse leiten

Kläranlagen leisten einen wichtigen Dienst an der Gesellschaft. Indem sie unser Abwasser reinigen, schützen sie unsere Gewässer für Mensch, Tier und Pflanzen. Doch das System ist nicht perfekt. Bei Regen gelangt regelmässig ungeklärtes Abwasser in die Gewässer.

Niklaus Rigert
Freitag, 02.08.2024, 06:01 Uhr

« Bei starkem Regen sind wir gezwungen, Abwasser in die Reuss zu leiten. Das passiert etwa 100 Mal im Jahr. »

Alexander Kleiner
Leiter ARA Buholz

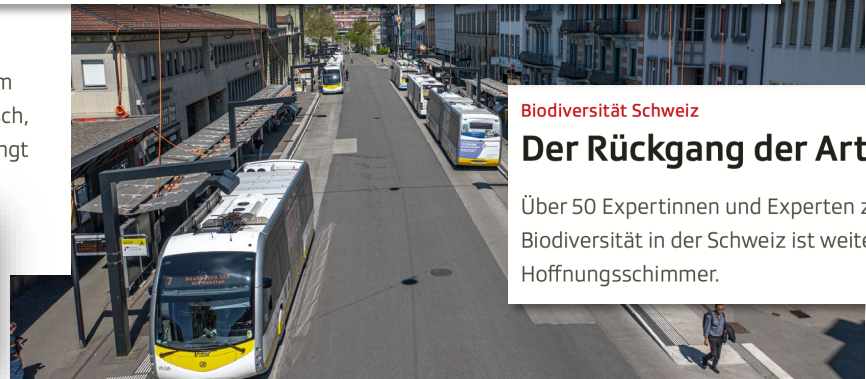


abo+ INTERAKTIV
Hitzetote: So viele könnten in Ihrer Region sterben, wenn es noch heisser wird
14.08.2025



abo+ SCHWEIZ
«Die Zahl der Hitzetoten wird steigen»: Diese drei Städte sind besonders gefährdet
14.08.2025

Parteiübergreifende Allianz
«Sterile Betonwüste» Bahnhofstrasse Schaffhausen: Stadtpolitiker fordern erneute Aufwertung



Biodiversität Schweiz
Der Rückgang der Artenvielfalt hält an
Über 50 Expertinnen und Experten ziehen Bilanz: Der Zustand der Biodiversität in der Schweiz ist weiterhin schlecht. Doch es gibt Hoffnungsschimmer.

Strasse zwischen Busswil und Studen gesperrt

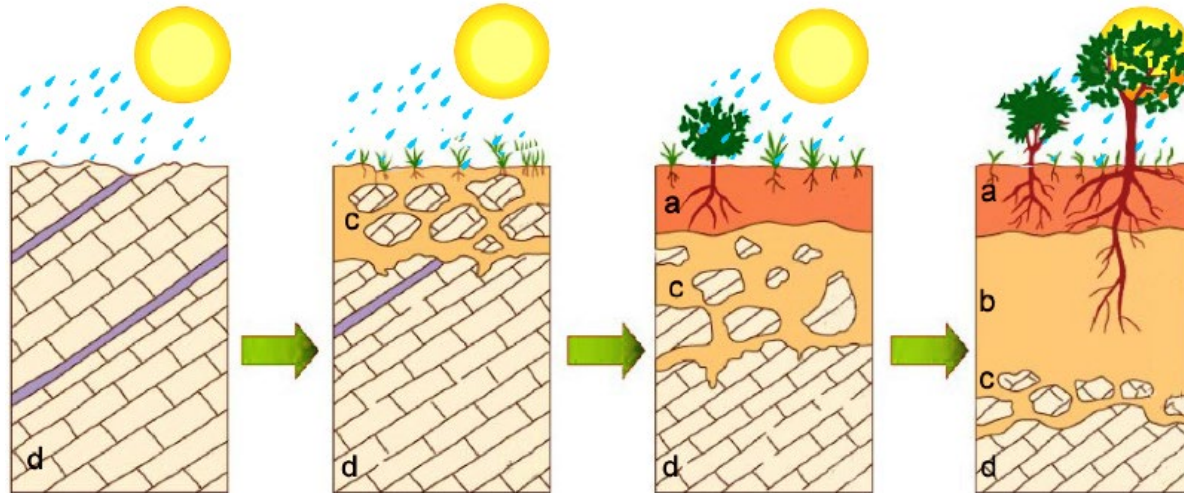
Wasser auf der Fahrbahn musste am Freitag im Seeland die Strasse zwischen Busswil und Studen gesperrt werden, wie ein Bericht der NZZ berichtet. Die Alte Aare sei über die Ufer getreten und habe das Ufer erreicht. (chh)



La ressource sol

"la couche de terre meuble de l'écorce terrestre où peuvent pousser les plantes"
(LPE, Art. 7, Abs. 4bis)

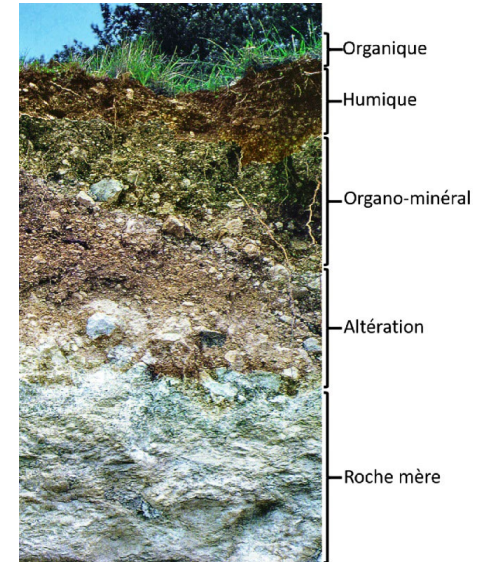
Pédogenèse



Il faut environ **100 ans** pour former **1 cm** de terre



Imperméabilisation des sols en Suisse : **-0,5 m²/s**



Source: <https://collemboles.fr/>

- La ressource sol

Pourquoi les sols sont-ils importants ?



- Le sol, une ressource

Et en ville ?

Les sols, composante de l'infrastructure bleue-verte

- Eau : 1 m³ de sol peut stocker environ 100 à 450 L
- Climat urbain : les sols végétalisés rafraîchissent l'environnement
- Des espaces extérieurs attrayants grâce aux sols végétalisés
- Arbres urbains : un espace suffisant pour les racines prolonge leur durée de vie
- Biodiversité : près des deux tiers de toutes les espèces vivent dans le sol



Les grandes villes misent de plus en plus sur des concepts respectueux des sols...

Stadtgärtnerei und Zürcher Hochschule forschen am Baum der Zukunft

In der Baumschule Arlesheim arbeitet die Stadtgärtnerei Basel am idealen Boden für den Stadtbaum. Das Projekt sorgt europaweit für Aufsehen.



abe REPORTAGE

Stadtgrün 2.0: In dieser Baumschule entwickeln Basler Stadtgärtner den neuen Boden für die Stadt



Schwammstadtfonds

/ Förderbeiträge für Massnahmen gegen Hitze und Hochwasser



Ville de Lausanne
Service de l'urbanisme

ENQUÊTE PUBLIQUE

PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL

RÈGLEMENT
TERRITOIRES FORAINS

Art. 80 Indice de pleine terre

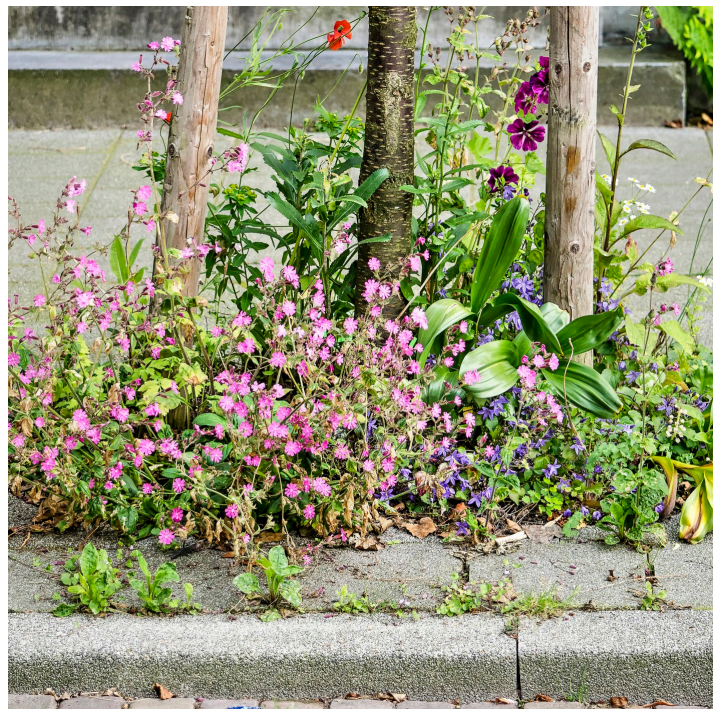
L'indice de pleine terre est de 0,6 au minimum.

... mais les petites villes et les agglomérations manquent souvent de moyens

Des sols urbains vivants

Aider les petites villes et les agglomérations disposant de peu de ressources à...

- à préserver des sols sains
 - Désimperméabiliser les surfaces appropriées
 - restaurer les fonctions du sol
- **Nouvelle fiche d'information :**
«Limiter l'imperméabilisation des sols, ça vaut la peine ! »

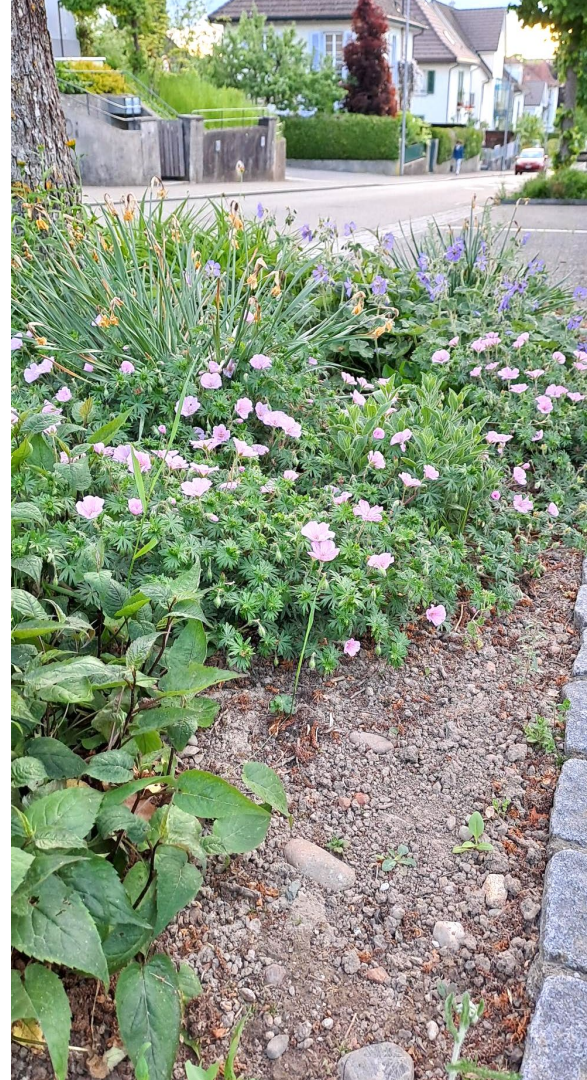


- Nouvelle fiche d'information : Limiter l'imperméabilisation des sols, ça vaut la peine !

Limiter l'imperméabilisation des sols, ça vaut la peine !

- Pourquoi les sols non imperméabilisés sont-ils importants en ville ?
- Les sols, composante de l'infrastructure bleue-verte
- Prendre en compte les sols dès le début de la planification
- Que peuvent faire les communes ?
- Que peuvent faire les actrices et acteurs de la planification?
- Exemples de réussite

16/06/2026 – Webinaire « Ville éponge »



- Nouvelle fiche d'information : Limiter l'imperméabilisation des sols, ça vaut la peine !

Que peut faire la commune ?

- Intégrer les sols dans une stratégie
- Fixer des objectifs
- Intégrer les sols dans les instruments d'aménagement existants
- Fixer des exigences dans les plans d'affectation spéciaux



• Article 128 - Indice de verdure

- 1 L'indice de verdure (IV) est le rapport entre les surfaces végétalisées et la surface totale de la parcelle et les surfaces vertes.
- 2 Lorsque la perméabilité du sol est assurée et que cet aménagement est accompagné d'une arborisation, les surfaces gravillonnées ou dallées peuvent être prises en compte dans le calcul.
- 2 Constituent des surfaces végétalisées au sens du présent règlement les surfaces en pleine terre sur un sol composé d'horizons A, B et C. Des surfaces sur dalle avec une épaisseur de terre d'au moins 60 cm peuvent également être prises en compte dans le calcul des surfaces végétalisées en fonction des circonstances. Les surfaces végétalisées isolées inférieures à 4m² ne sont pas prises en compte.
- 3 Dans le cas où les contraintes locales ne permettent pas d'atteindre l'IV en utilisant pleinement les droits à bâtir, la Municipalité peut imposer des conditions particulières d'aménagement en guise de compensation.



3 ZPP Bielstrasse-Süd Planungszweck

Art und Mass der
Nutzung

Für die Zone mit Planungspflicht ZPP gelten die folgenden Bestimmungen:

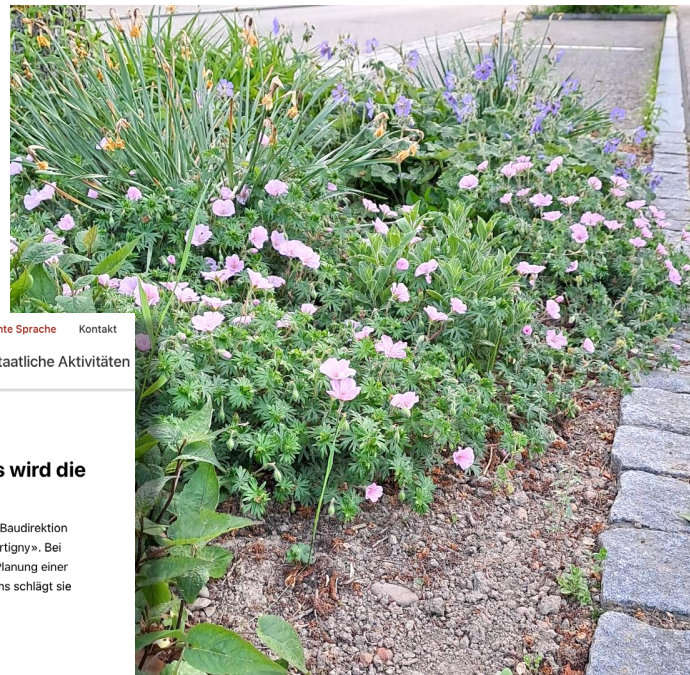
- 1 Sie bezweckt eine geordnete, gut gestaltete Gewerbeüberbauung.
- 2 Es gelten die Bestimmungen der Arbeitszone A1. Die Gebäude dürfen das SBB-Gleisniveau um maximal 8.0 m überragen.
Insbesondere gelten folgende baupolizeilichen Masse:
 - Überbauungsziffer min. 0.4
 - Grünflächenziffer 0.15
 Es gelten die Vorschriften der ES III.



- Nouvelle fiche d'information : Limiter l'imperméabilisation des sols, ça vaut la peine !

Que peut faire la commune ?

- Critères à respecter dans le cadre des études préliminaires, des mandats d'étude et des concours
- montrer l'exemple
- Créer des incitations pour les particuliers



 ETAT DE FRIEBOURG
STAAT FREIBURG

fr.ch

Leichte Sprache Kontakt

Themen und Leistungen ▼ Staatliche Aktivitäten

25 OKTOBER 2021 - 17H25

Bei der Planung eines neuen urbanen Zentrums wird die Bodenqualität berücksichtigt

Die Stiftung Sanu Durabilitas arbeitet seit 2019 mit der Raumplanungs-, Umweltund Baudirektion des Kantons Freiburg zusammen, so auch im Rahmen des Projekts «Chamblioux-Bertigny». Bei diesem ehrgeizigen Vorhaben zur Überdeckung eines Autobahnabschnitts und zur Planung einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung des neuen urbanen, verdichteten Zentrums schlägt sie innovative Lösungen für das Bodenmanagement vor.

Vollständiger Artikel im Magazin des Bundesamtes für Raumentwicklung ARE:

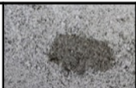
[Forum Raumentwicklung 1/21](#), Seite 27.

Weitere Informationen finden Sie in der [Medienmitteilung](#).

- Nouvelle fiche d'information : Limiter l'imperméabilisation des sols, ça vaut la peine !

Que peuvent faire les actrices et acteurs de la planification?

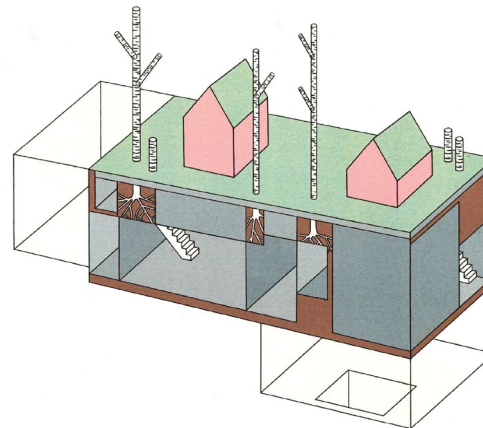
- Placer les sols à la base des projets et des variantes
- Remettre en question de manière critique la nouvelle imperméabilisation
- Examiner les alternatives à l'imperméabilisation totale

Befahrbarkeit v						Asphalt
					Durchlässiger Betonbelag	
				Wasser-gebundene Deckschicht		
			Gitter-rasen			
		Schotter-rasen				
	Rasen					
	Versiegelungsgrad <					
	Durchlässigkeit >					
	Kühleffekt >					

- Nouvelle fiche d'information : Limiter l'imperméabilisation des sols, ça vaut la peine !

Que peuvent faire les actrices et acteurs de la planification?

- Implanter les bâtiments et les infrastructures de manière ciblée
- Placer les fondations si possible sous les bâtiments
- Adapter les fonctions du sol à l'utilisation, aux réglementations et aux conditions naturelles
- Impliquer les acteurs concernés dès le début

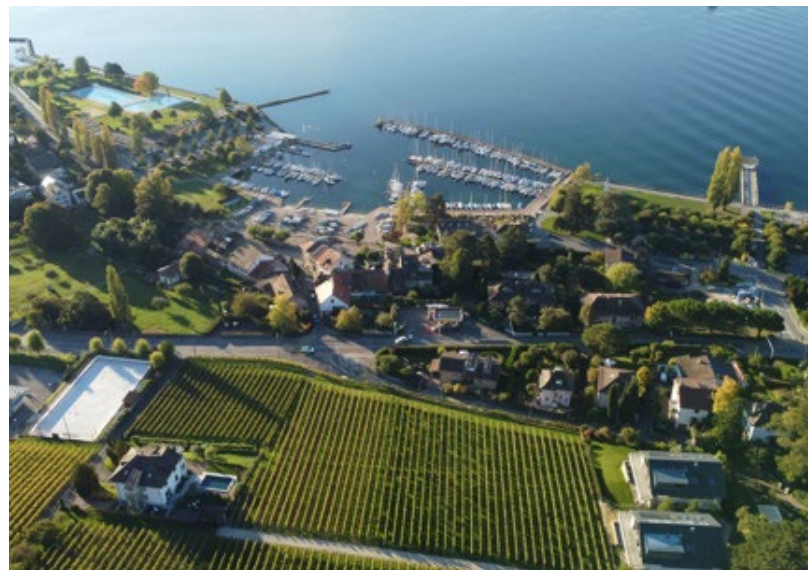


Projektbeschreibung Parzelle (Grundbuchartikel) zuständiges Ingenieur- und Architektenbüro		LOGO COMMUNAL	
Datum des Dateneintrages:			
Gesamtfläche:			
Anleitung: Füllen Sie die Spalten "Flächen vor dem Projekt" und "Flächen nach dem Projekt" aus, indem Sie die Bodenflächen den fünf vorgeschlagenen Kategorien zuordnen. Die Gesamtfläche "vor" und "nach" dem Projekt muss gleich gross sein.			
	Flächen vor dem Projekt (m²)	Flächen nach dem Projekt (m²)	
	Total	Total	
1. natürliche oder naturnahe Bodenflächen	50	5	1. natürliche oder naturnahe Bodenflächen: Böden, die frei von jeglichen Bauten und Anlagen sind, über- oder unterirdisch, unberührt und nicht überbaut.
2. sichtbare Bodenflächen	15	20	2. sichtbare Bodenflächen: Böden über unterirdischen Bauten, Anlagen oder Infrastrukturen und/oder Böden mit Belägen, die den Oberboden durchscheinen lassen (z. B. Rasenpflaster). Bodentiefe von mindestens 60 cm (A- und B-Horizont) oder mindestens 30 cm Oberboden (A-Horizont).
3. bedeckte Flächen	25	15	3. bedeckte Flächen: Böden unter einem homogenen Belag (der den Oberboden nicht durchscheinen lässt), wie z. B. einer asphaltierten Fläche (auch wenn diese wasserdurchlässig ist) oder unter allen Arten von Bodenplatten, Holzdielen, Pflastersteinen, (auch wenn diese wasserdurchlässig sind) und Stufen, unter Kies-/Splittflächen und unter allen Arten von Abdeckungen (Terrasse usw.).
4. bebaute Flächen	10	60	4. bebaute Flächen: Flächen, auf denen die Böden abgetragen oder sogar ausgehöhlt wurden und auf denen ein Gebäude steht (z. B. alle Arten von Gebäuden, Garagen usw.).
Gesamtfläche	100	100	
5. begrünzte Grundflächen	0	10	5. begrünzte Dachflächen: Flächen mit allen Arten von Dachbegrünung.

- Nouvelle fiche d'information : Limiter l'imperméabilisation des sols, ça vaut la peine !

Commune de Pully (VD)

- Plan directeur communal :
Le sol, une ressource stratégique
- Règlement sur les constructions : définition
« Pleine Terre »
- Instrument transitoire
« Zone réservée » : au moins 50 % doivent rester en « pleine terre »



- Nouvelle fiche d'information : Limiter l'imperméabilisation des sols, ça vaut la peine !

Secteur Chamblieux-Bertigny (FR)

- Développement d'un nouveau centre urbain
- Le cahier des charges de l'un des mandats d'étude pour le « pôle travail et santé » comprenait des critères relatifs à la préservation des sols
 - Le nouvel hôpital cantonal sera construit en grande partie sur des sols déjà imperméabilisés
 - Les sols non imperméabilisés des environs seront préservés



Perspectives

- Recueillir des exemples de bonnes pratiques (projets et outils) sur sponge-city.info
- Fiches d'information :
 - Déimperméabilisation (automne 2026),
 - Renforcer les fonctions du sol (2027)
- Base de données sur les substrats (2027)
- Échange d'expériences



En savoir plus sur nous et notre travail

Contactez-nous à l'adresse info@durabilitas.ch et abonnez-vous à notre [newsletter](#)

Voici notre site web



Cliquez ici pour accéder à notre profil LinkedIn

