



Masterplan Durchlässigkeit und Begrünung des Quartiers Plan-Dessus, Vevey

Christophe Rime, service de l'urbanisme, Vevey

Schwammstadt-Webinar – 4 Dezembre 2025

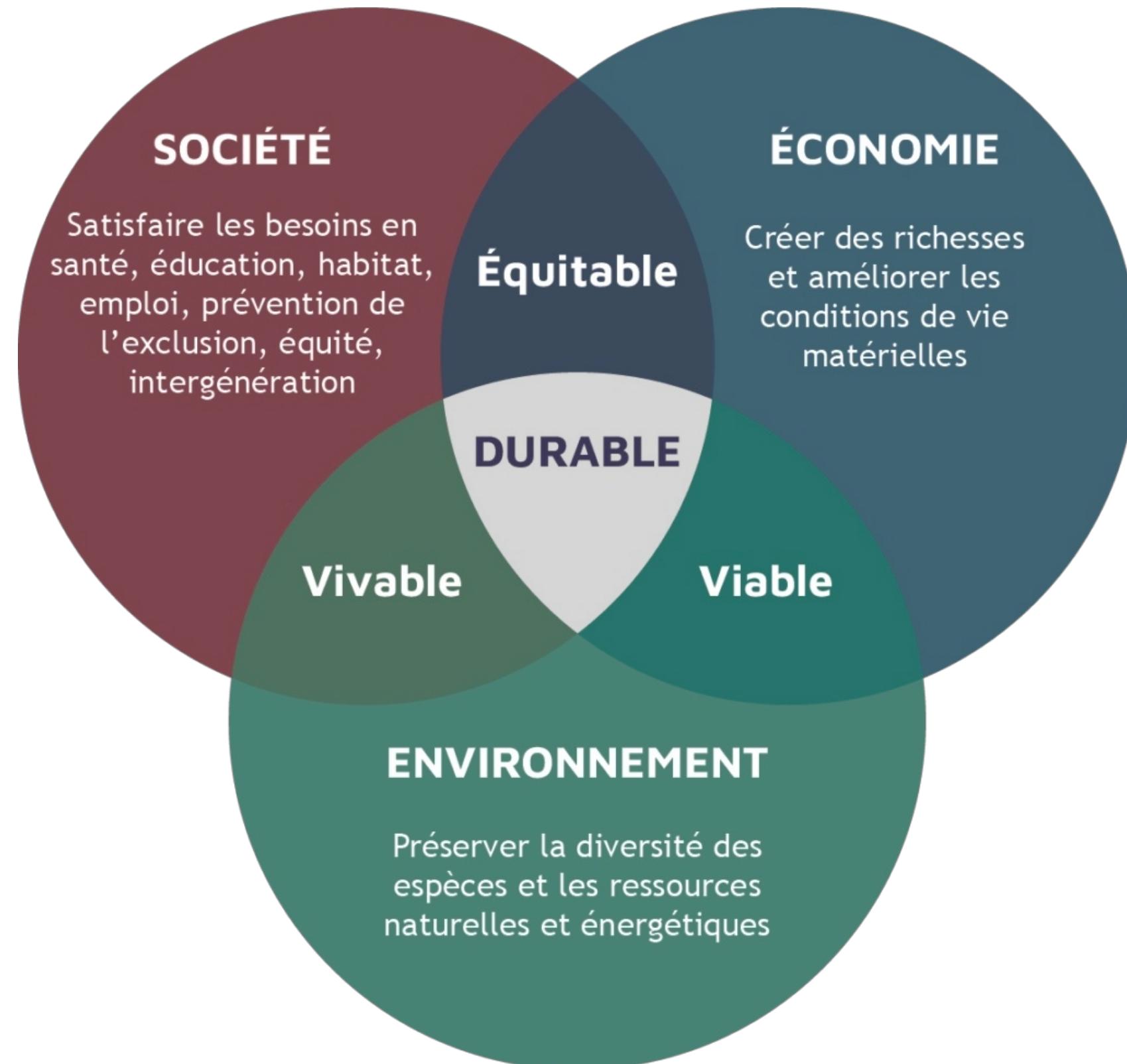
ZIELE:

*Erhöhung der durchlässigen Flächen von 5 % auf 60 %
und der Baumanzahl von 300 auf 650*

Der Masterplan ist eine Studie des Atelier Grept
(Clotilde Rigaud, Yannick Missou und Natán Quesada)

Gerechtere Verteilung der Ressourcen Luft, Wasser, Boden, „öffentlicher Raum“ Donut-Theorie (Kate Raworth) Soziale und ökologische Herausforderungen Nachhaltige Entwicklung – Klimawandel.

ve
vey
ville d'images



Aménagements urbains

- Aménagements urbains - Etudes
- Aménagements urbains avec financement PA5
- Projets à prédominance mobilité

Parc du Dévin

Rue des Crosets
Réaménagement

Parc du Devin
Aménagement

Gilamont Nord
Sécurisation

Voie Verte
La Veyre

Nestlé Ouest

Avenue Nestlé Ouest
Réaménagement

Cours aux
marchandises
Parking

Place Robin
Réaménagement

Rue de Fribourg
Réaménagement

Quai de Copet
Réaménagement

Rue des Tilleuls
Réaménagement

Confrérie
Z20

Charmontey

Bosquets
Z30

Deux-Gares
Z30

Confrérie
Z20

Avenue Nestlé
Réaménagement
Voie verte

Rue du Torrent
Sécurisation

Rue Louis-Meyer
Réaménagement Ouest

Rue du Torrent
Voie verte

Rivage
Réaménagement Nord

Interface Gare
Réaménagement

Rongeat
Lausanne
Clairière
Réaménagement

JJ Rousseau
Réaménagement

Musée
Réaménagement

Panorama
Piétonisation

Place du Marché
Réaménagement

Vieille ville
Piétonisation
Réaménagement

Quai Perdonnet
Sécurisation

RC780
Réglementation feux

Sainte Claire
Z20

Simpson Italie
Voie verte

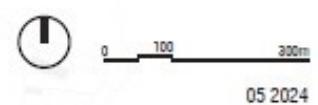
Le Heureuse
Z30

Entree de ville Ouest
Réaménagement

Place du Marché

Stadtteil Plan-Dessus

Rue du Collège



Stadtteil Plan-Dessus



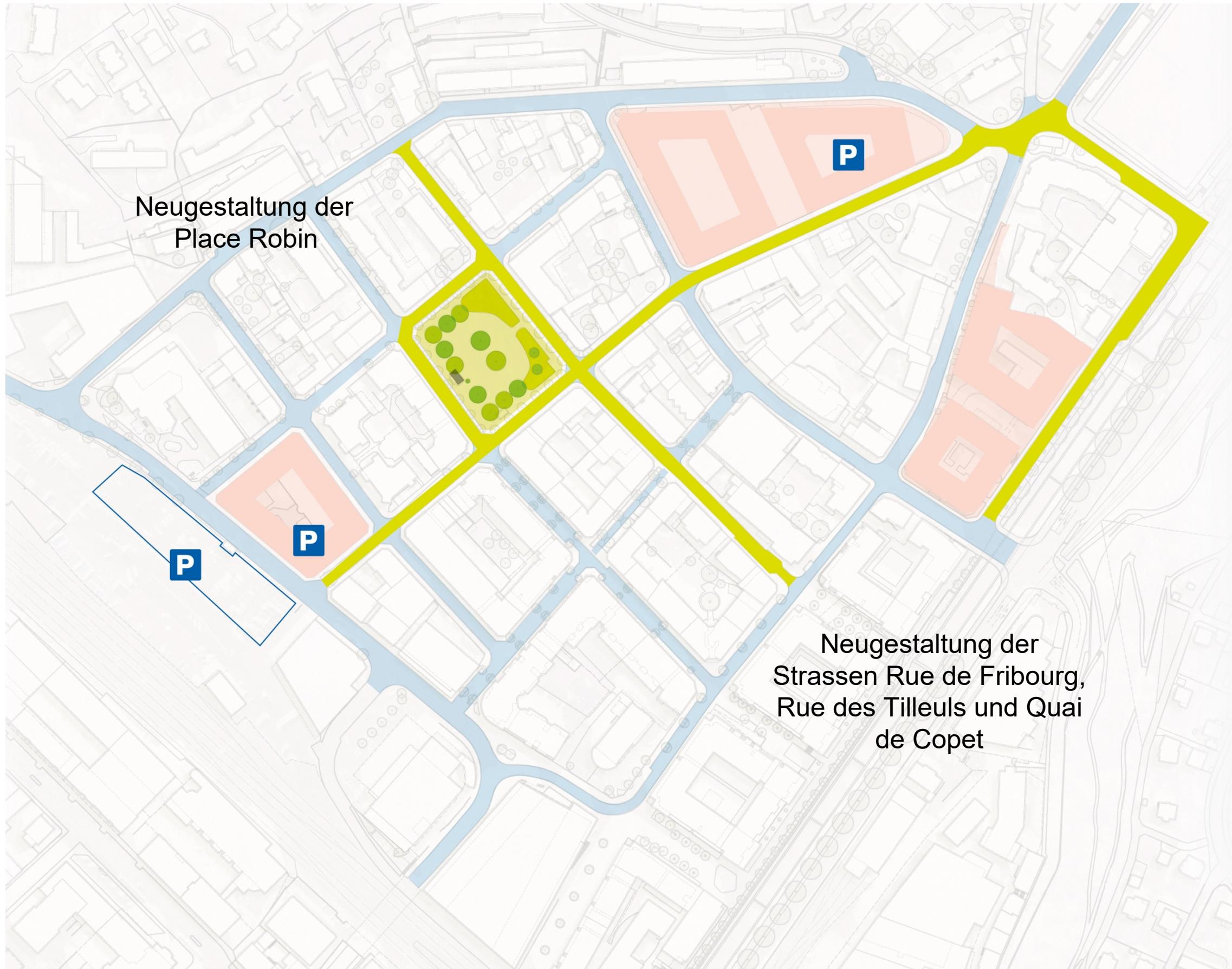
Städtebauliche
Projekte



Verkehrs- und
Parkplatzmaßnahmen



Neugestaltung öffentlicher
Räume



Zusammenfassung

- 01 Entwicklung des Stadtteils
- 02 Analyse
- 03 Masterplan Phase I
- 04 Auswahl von 3 Strassen
Phase II

„Man gibt den Autos so viel Platz, ehrlich gesagt, wenn man sich die Strassen hier ansieht, ist das doch nicht sehr schön. Man könnte sich etwas mehr Mühe für die Fahrräder geben.“

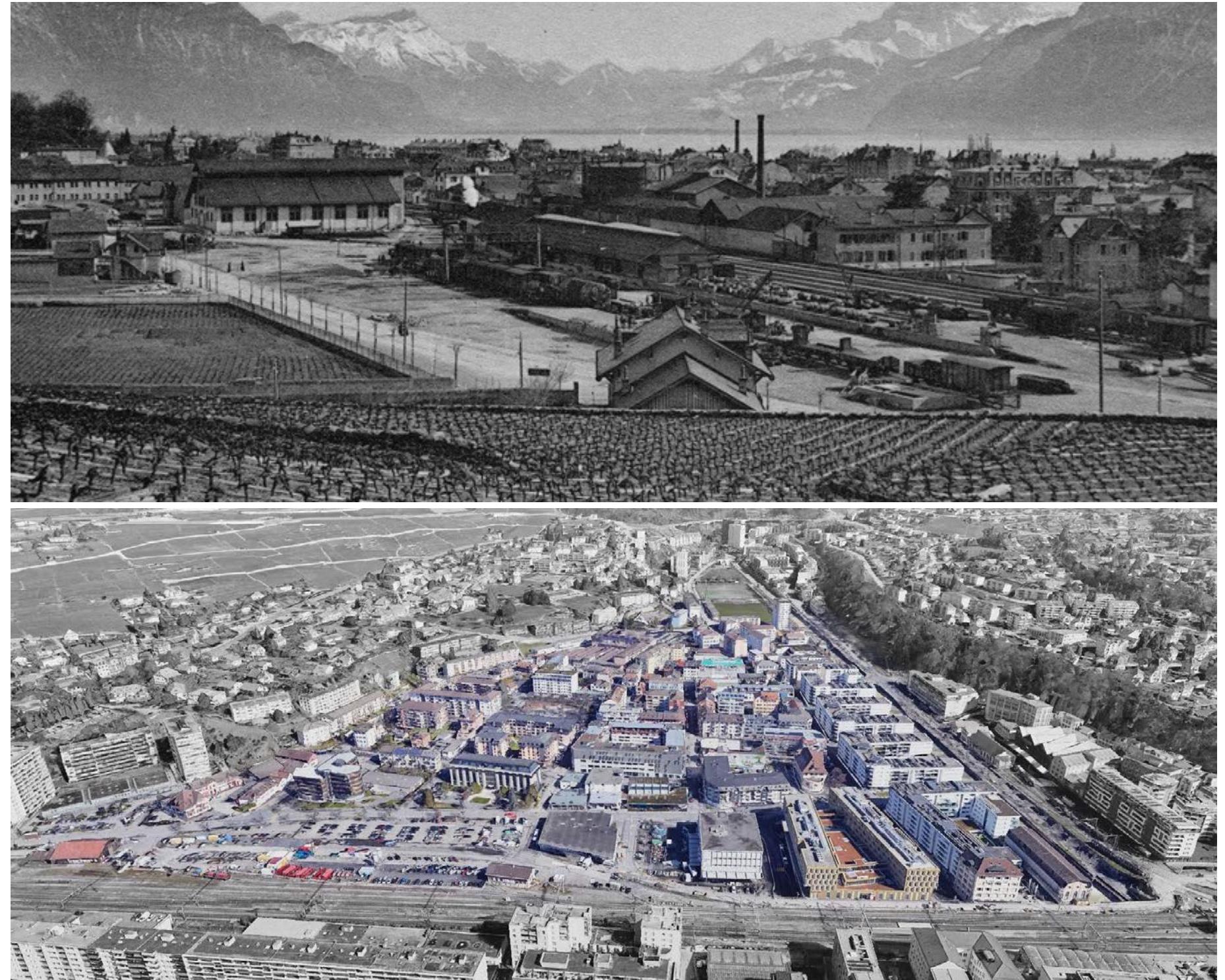


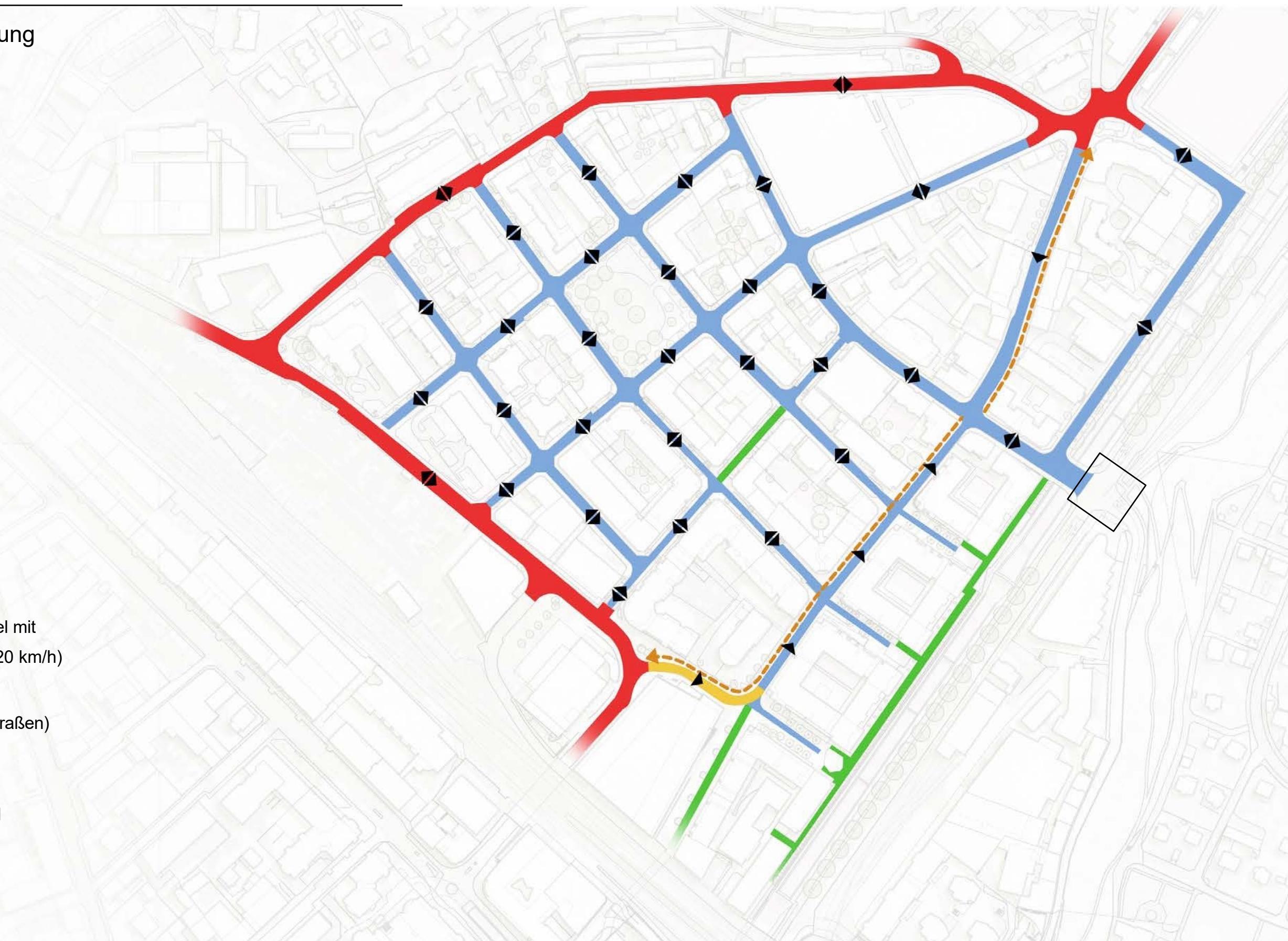
01

Entwicklung des Stadtteils

Das Viertel ist durch die Veveyse, die Eisenbahnschienen und den Hügel von Corsier eingeschlossen.

- Ein Weinberg
- Ein Industrieviertel
- Ein gemischtes Wohn- und Gewerbegebiet





Legende

- █ Fussgängerzone
- █ 30 km/h (kompatibel mit Begegnungszone 20 km/h)
- █ 30 km/h (Zone 30)
- █ 50 km/h (Sammelstraßen)
- ◀► Gegenverkehr
- Einbahnstraße
- Kreuzung mit Ampel

02 Analyse

Materialität

- Undurchlässige Flächen: 95 %
- Durchlässige Flächen: 5 %



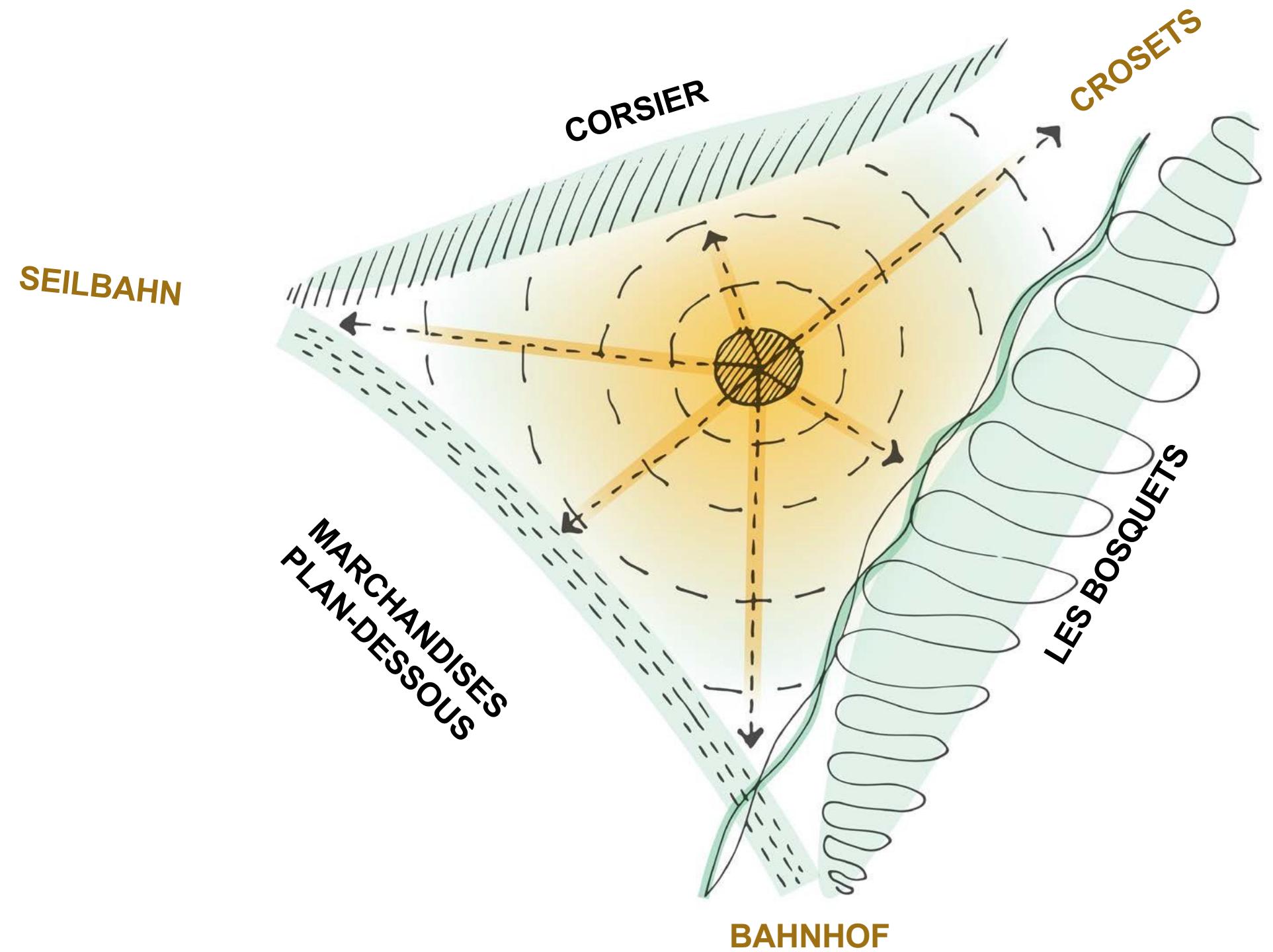
Legende

Durchlässige Flächen	
	Begrünte Flächen
	Holzschnitzel
	Pflastersteine
Undurchlässige Flächen	
	Begrünte Flächen auf Unterbauungen
	Kies
	Asphalt (öffentlicher Bereich) A
	sphalt (Privatgrundstücke)
	Synthetische Flächen / Kunststoffbeläge

03 Masterplan

Gestaltungskonzept

- Identität stärken
- Vom Zentrum zur Peripherie



03 Masterplan

Leitbild

Zentren, Knotenpunkte und Hauptzugänge

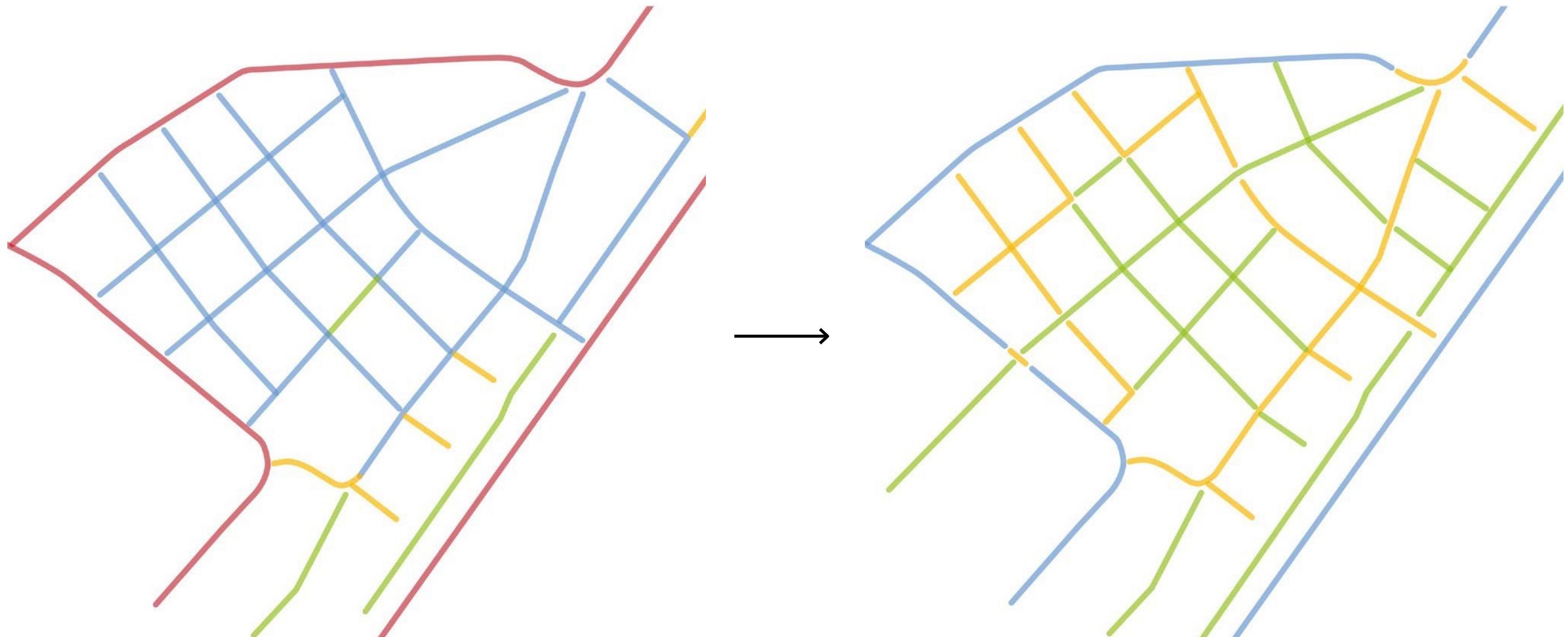
- A. Zentrum des Quartiers. Place Robin
- B. Nördliches Eingangstor. Freiburg – Chemin Vert
- C. Osttor. Corsier – Gilamont
- D. Südeingangstor. Reller – Moulins

Legende

- Übergang zwischen Zentrum und Randgebiet
- Quais entlang der Veveyse
- Zentrum des Stadtteils
- Eingangstor zum Viertel
- Verteilungsachsen
- Wichtigste Wege für Fuss- und Veloverkehr

03 Masterplan

Aktuelle und zukünftige Verkehrsregelung



Aktuelle Verkehrsregelung

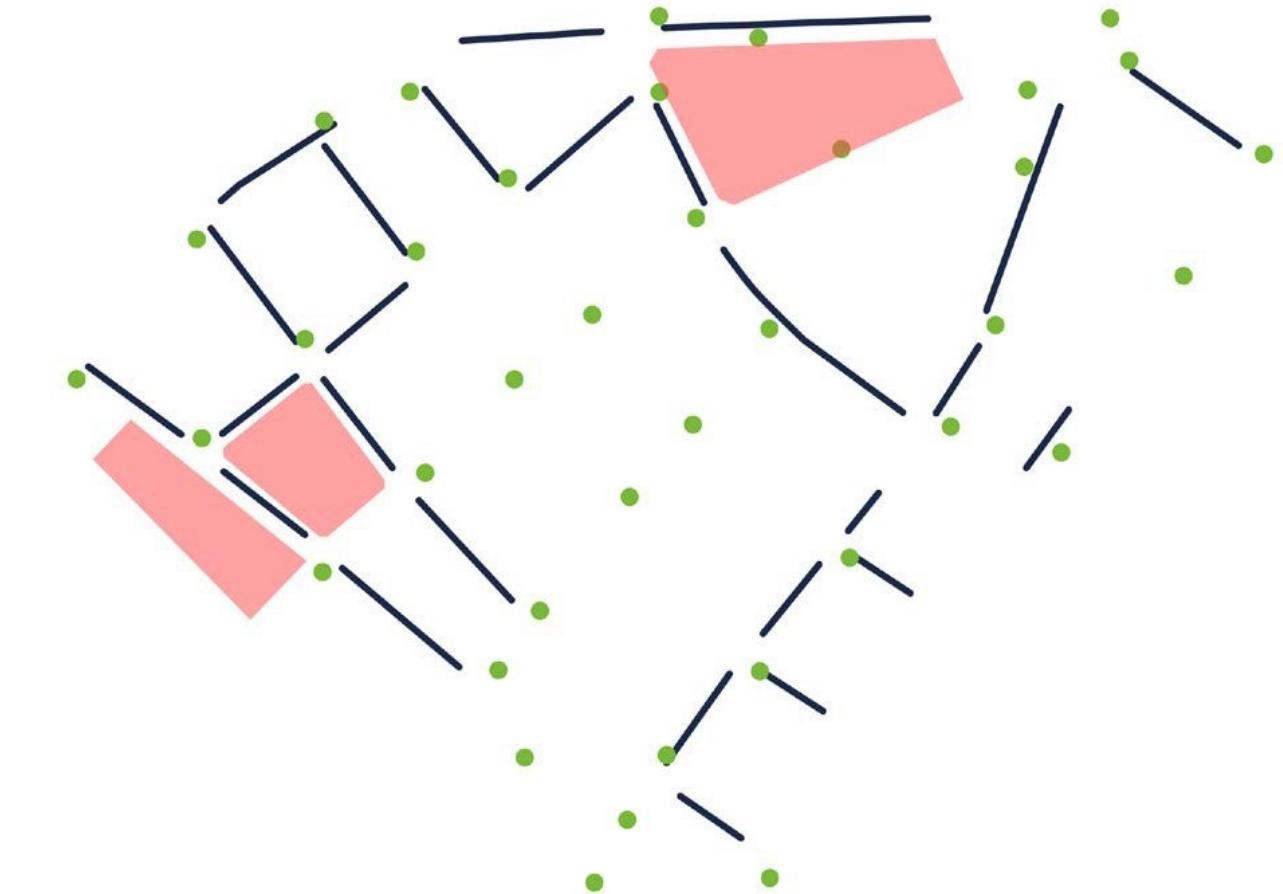
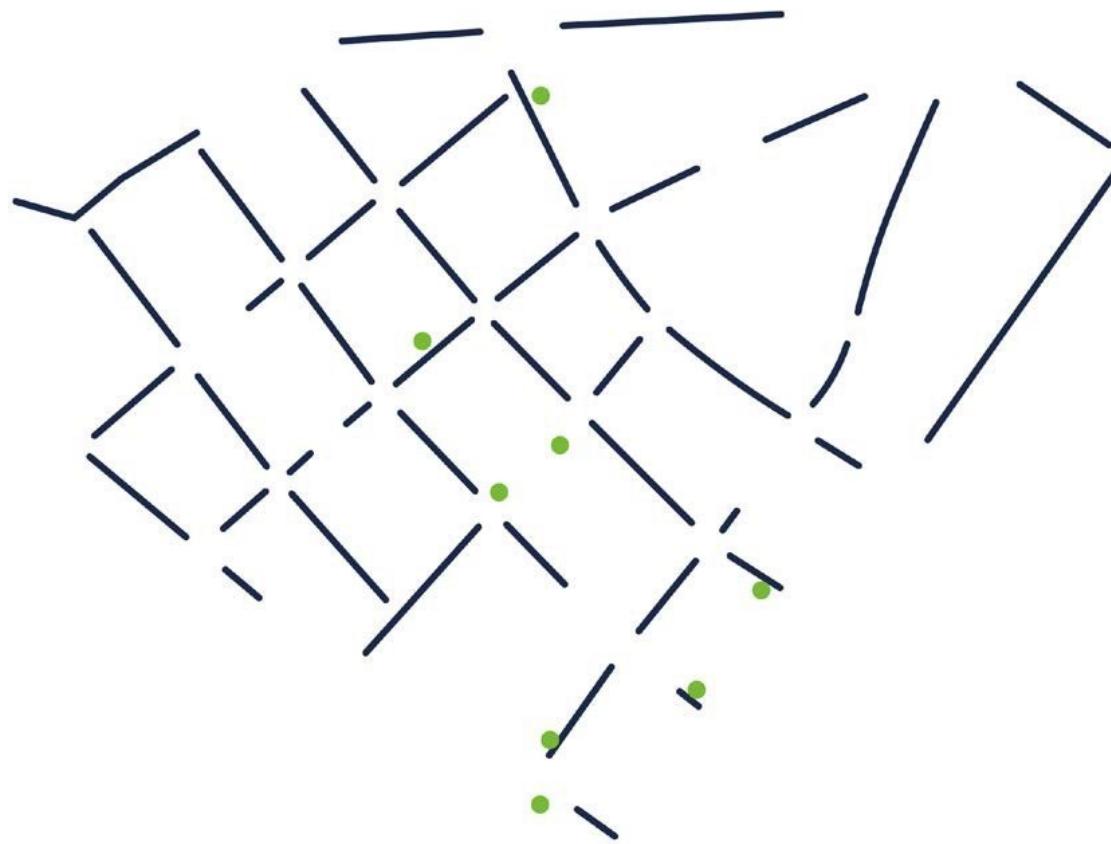
- 50 km/h – Sammelstraße
- 30 km/h – Tempo-30-Zone
- 20 km/h – Begegnungszone oder kompatible Gestaltung
- Fussgängerzone

Künftige Verkehrsregelung

- 30 km/h – Multimodale Verteilungsachse
- 20 km/h – Begegnungszone
- Fussgängerzone

03 Masterplan

Aktuelle und zukünftige Parkplätze

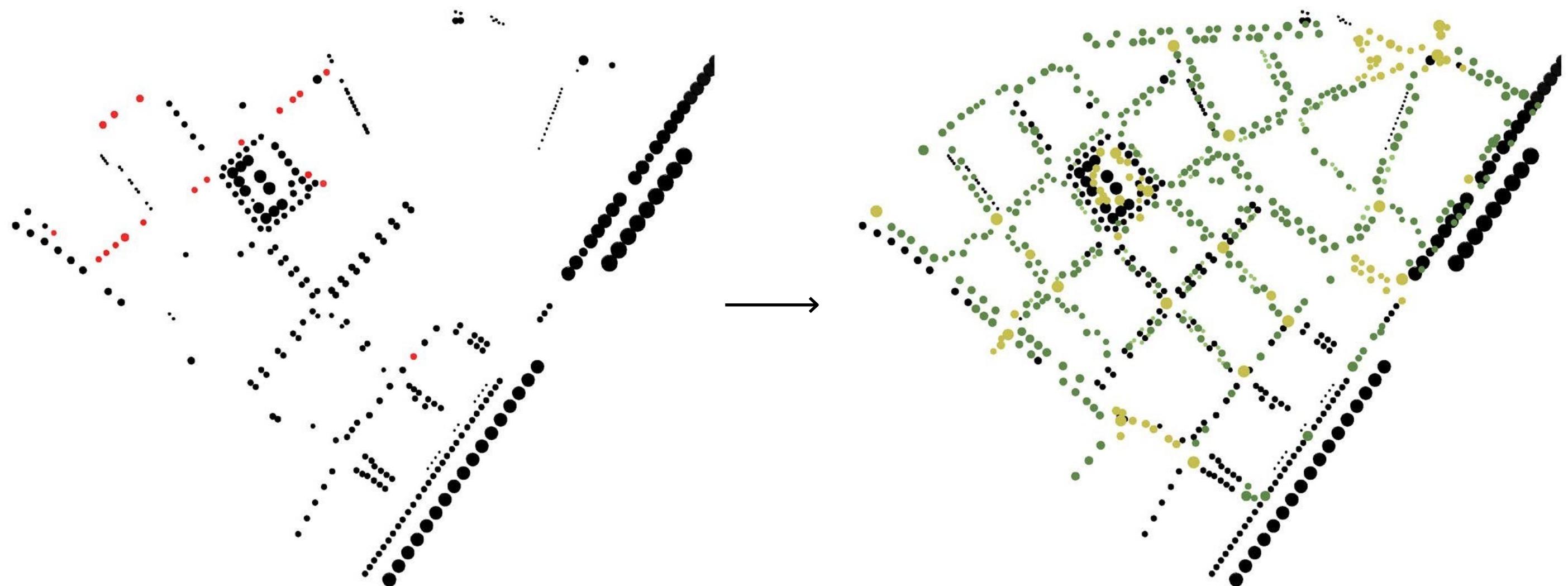


Aktuelle Parkplätze (schwarz) und Fahrradstellplätze (grün)

Aktuelle Parkplätze (schwarz), Fahrradstellplätze (grün) und
künftige öffentliche Parkhäuser (rot)

03 Masterplan

Aktuelle und zukünftige Baumbepflanzung

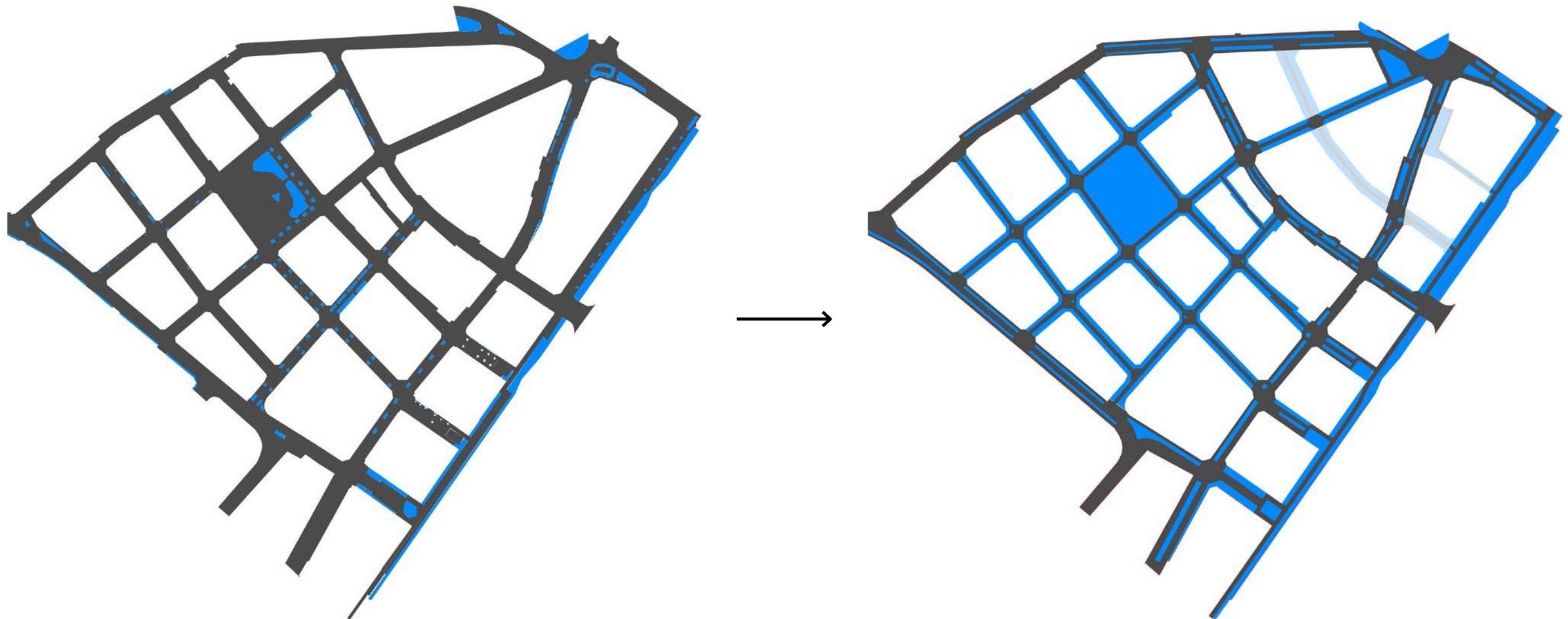


Aktuelle Baumbestand des Stadtviertels. Rot markiert sind die Bäume, die kurz- oder mittelfristig ersetzt werden sollen.

Künftige Baumbepflanzung. Dunkelgrün: Baumbepflanzung der Straßen; hellgrün: Baumbepflanzung der Plätze, kleinen Plätze, Zugänge und Treffpunkte.

03 Masterplan

Entsiegelung der Böden



Undurchlässige Flächen (schwarz) und durchlässige oder halbdurchlässige Flächen (dunkelblau)

Undurchlässige Flächen (schwarz) und durchlässige oder halb durchlässige Flächen (dunkelblau). Hellblau sind die neuen Verbindungsflächen zwischen den PA „Fribourg“ und „Moulins“.

03 Masterplan

Ziele



Aktueller Stand

ca. 5 %

durchlässige Fläche

die Hälfte davon sind die Oberflächen von einzelnen Baumgruben von weniger als 4 m²



ca. 3 %

begrünte Fläche



ca. 300

Bäume derzeit



500

Parkplätze an der Oberfläche



20 %

für Fussgänger

80%

für Fahrzeuge

Langfristige Ziele

ca. 60 %

durchlässige Fläche



ca. 40 %

begrünte Fläche



ca. 650

Bäume langfristig



225

Oberflächenparkplätze

240

Parkplätze am Stadtrand



zwischen 50% und 75%

für sanfte Mobilität

davon 35%

gemeinsam mit Fahrzeugen



03 Masterplan

Strassentypologie



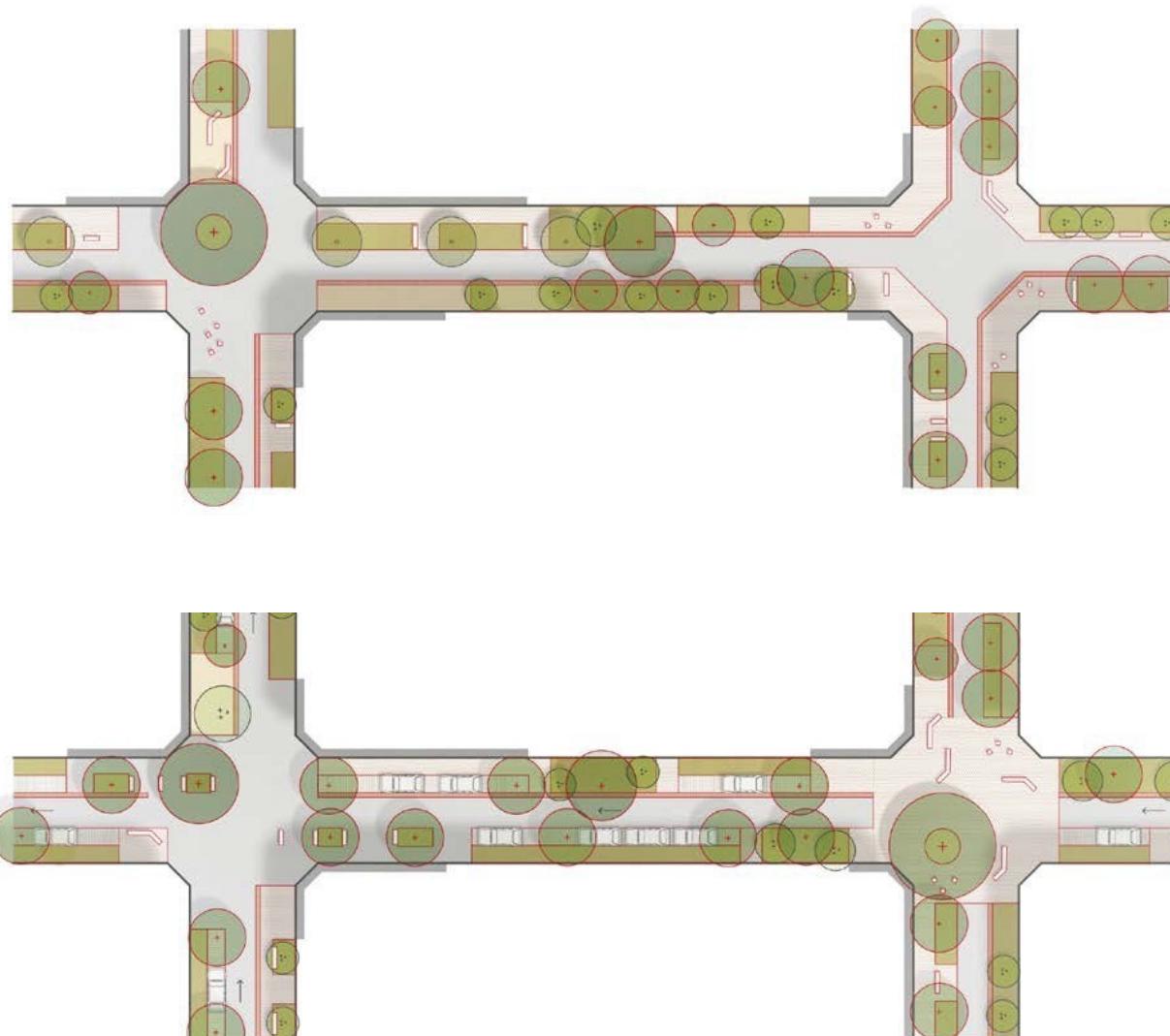
03 Masterplan

Strassen im Herzen des Stadtviertels

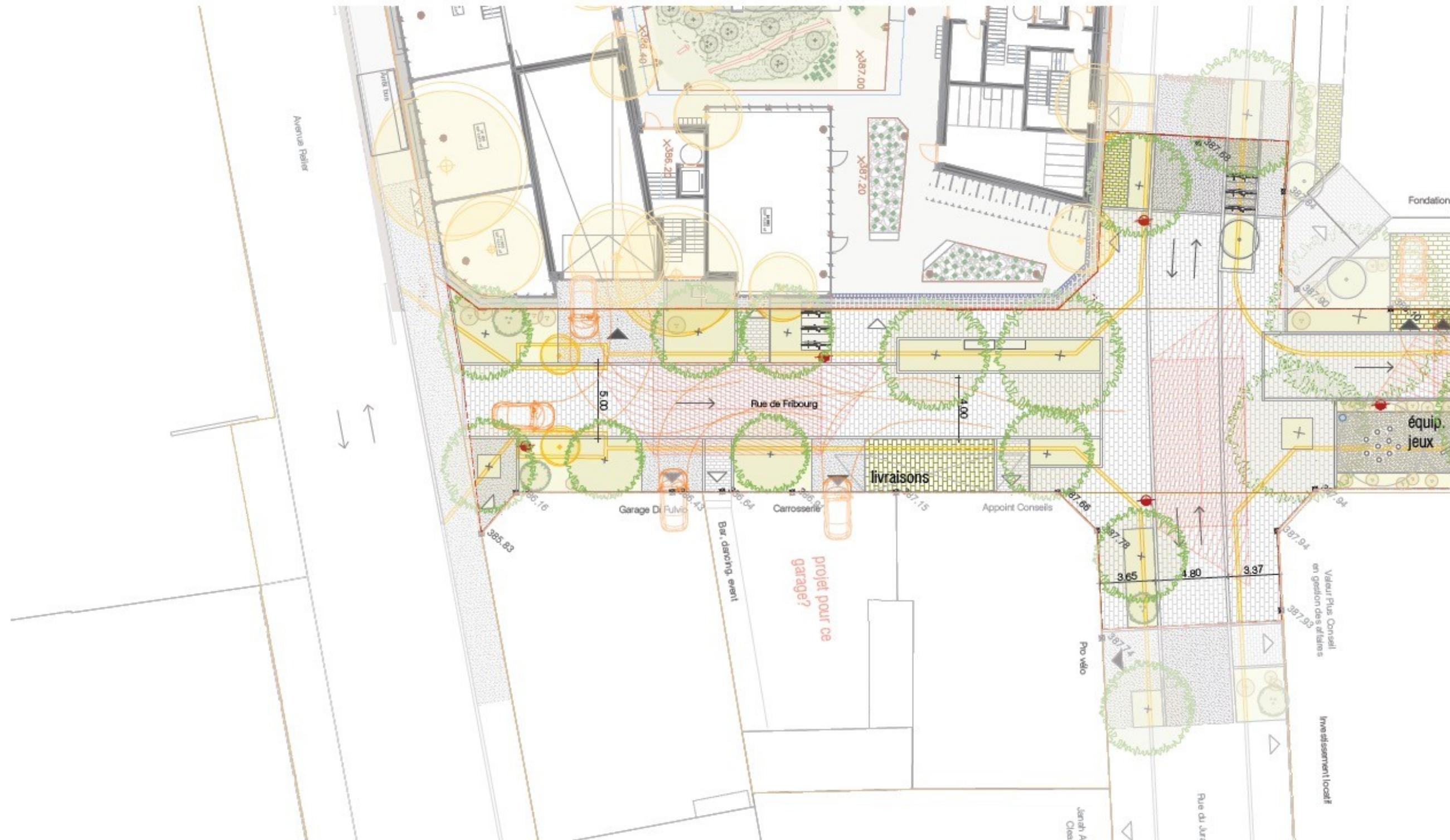


03 Masterplan

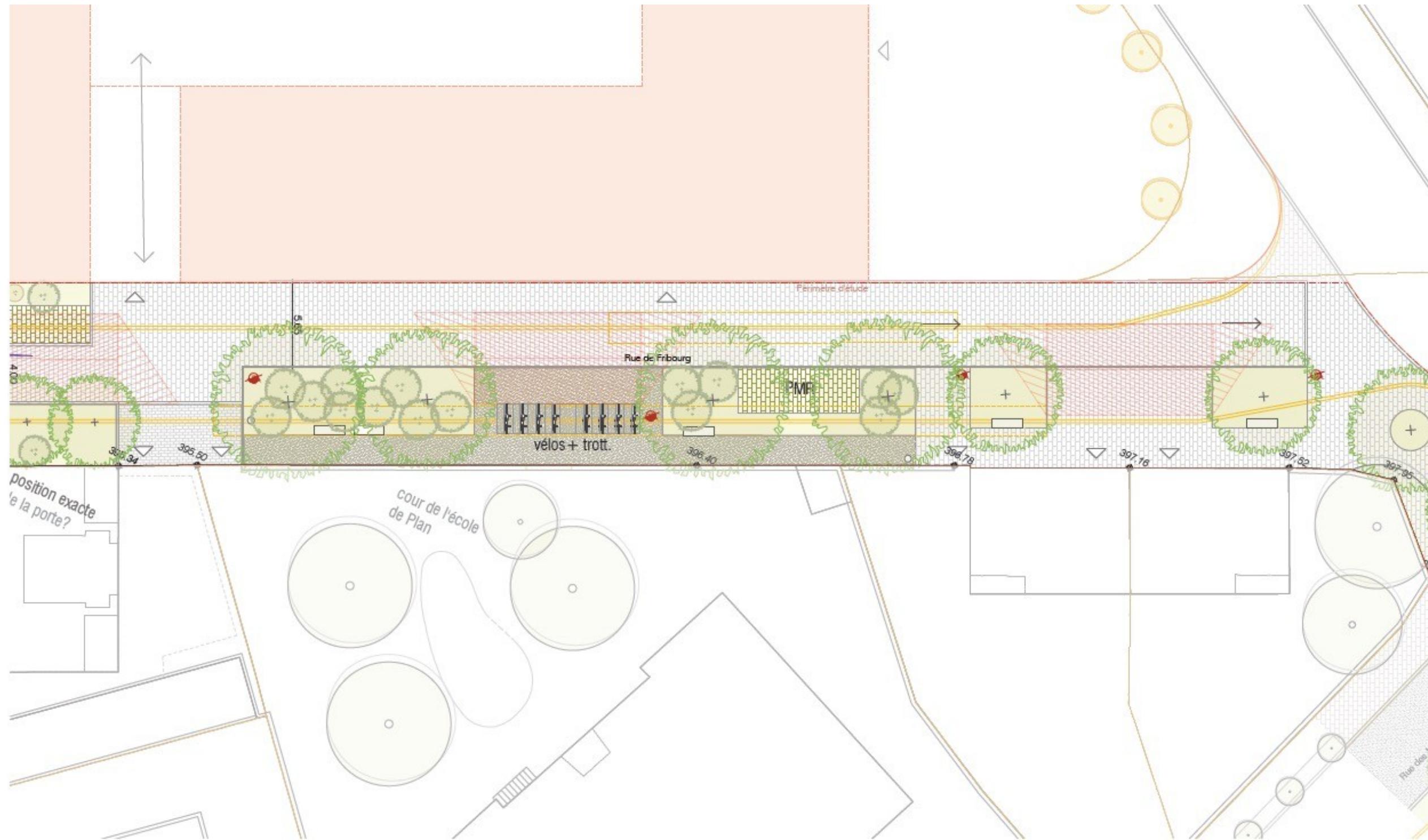
Strassen im Herzen des Viertels



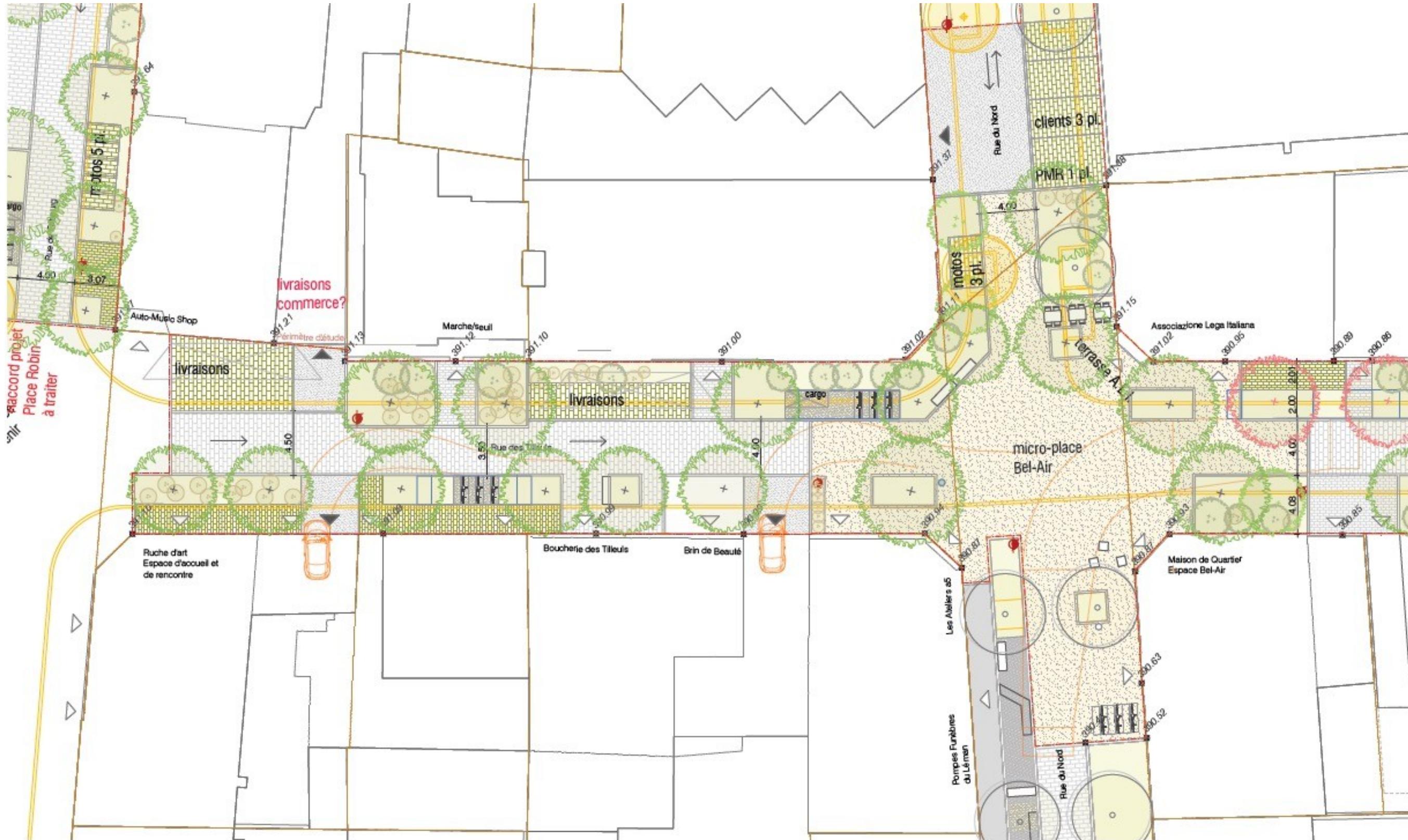
04 Rue de Fribourg



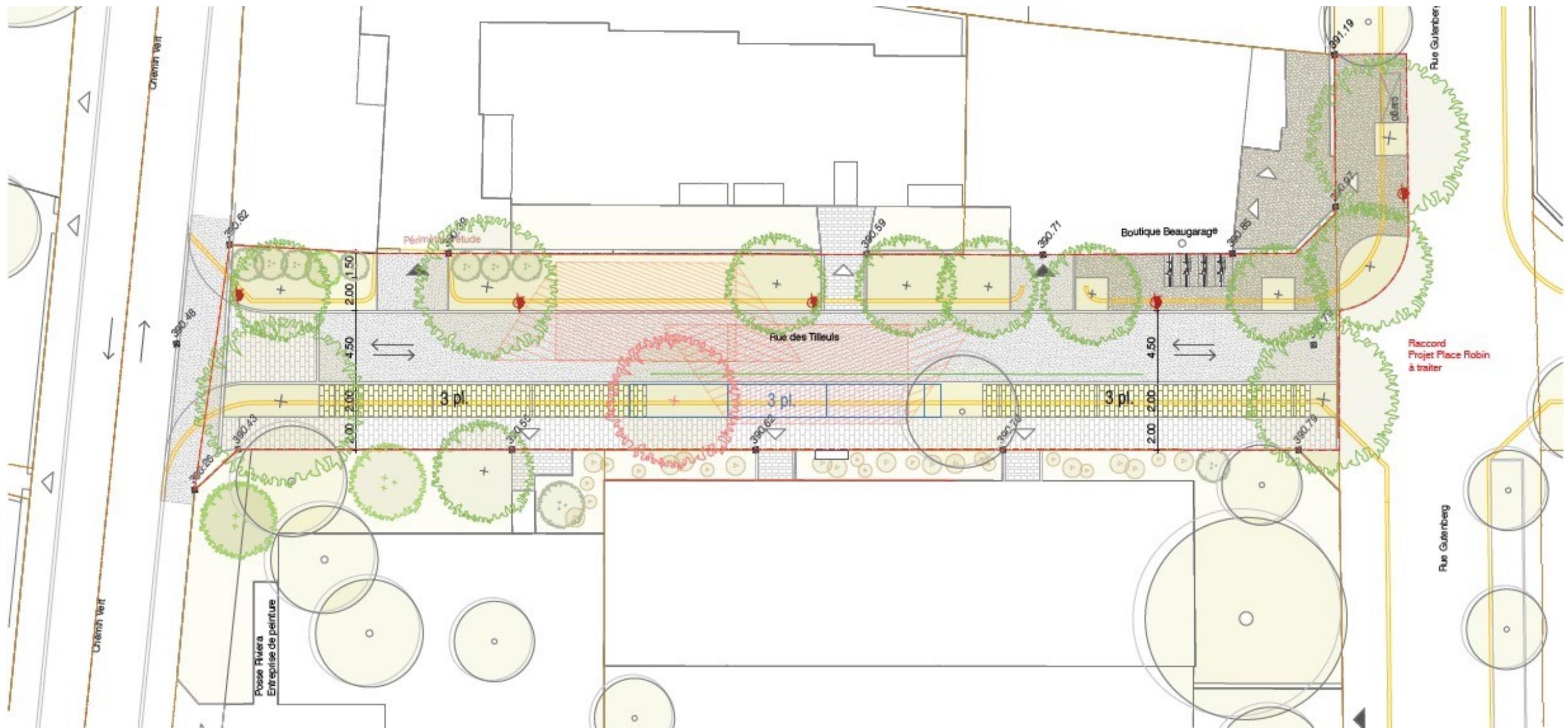
04 Rue de Fribourg



04 Rue des tilleuls



04 Rue des tilleuls



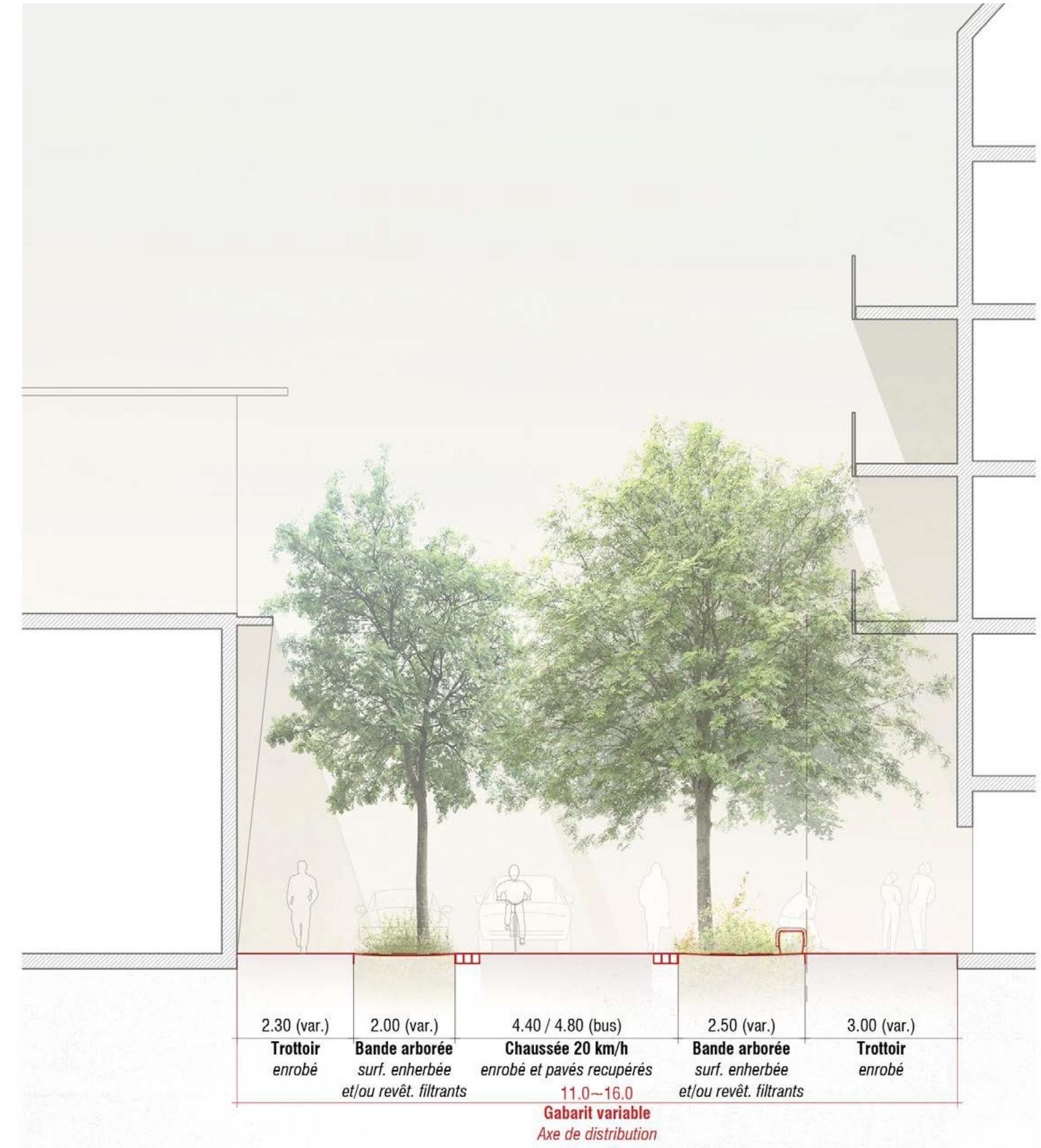
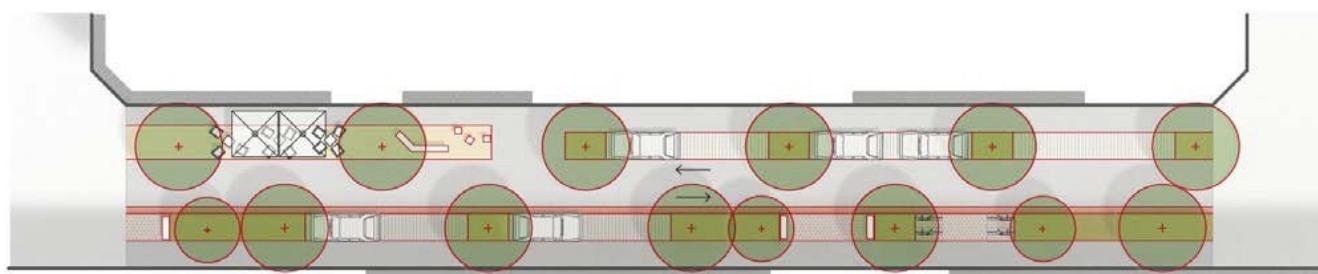
03 Masterplan

Verteilerachse



03 Masterplan

Verteilerachse



03 Masterplan

Multimodale Achse



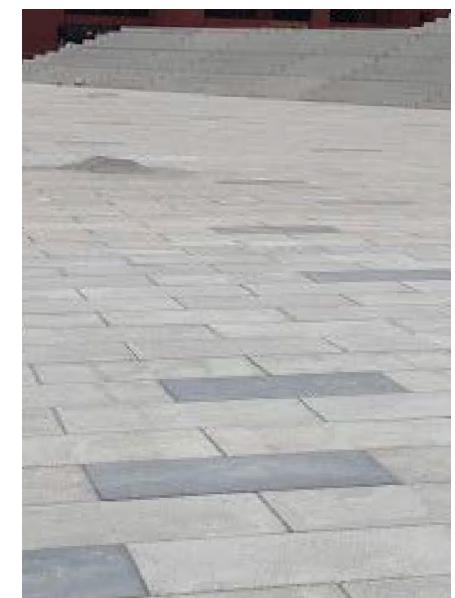
03 Masterplan

Multimodale Achse



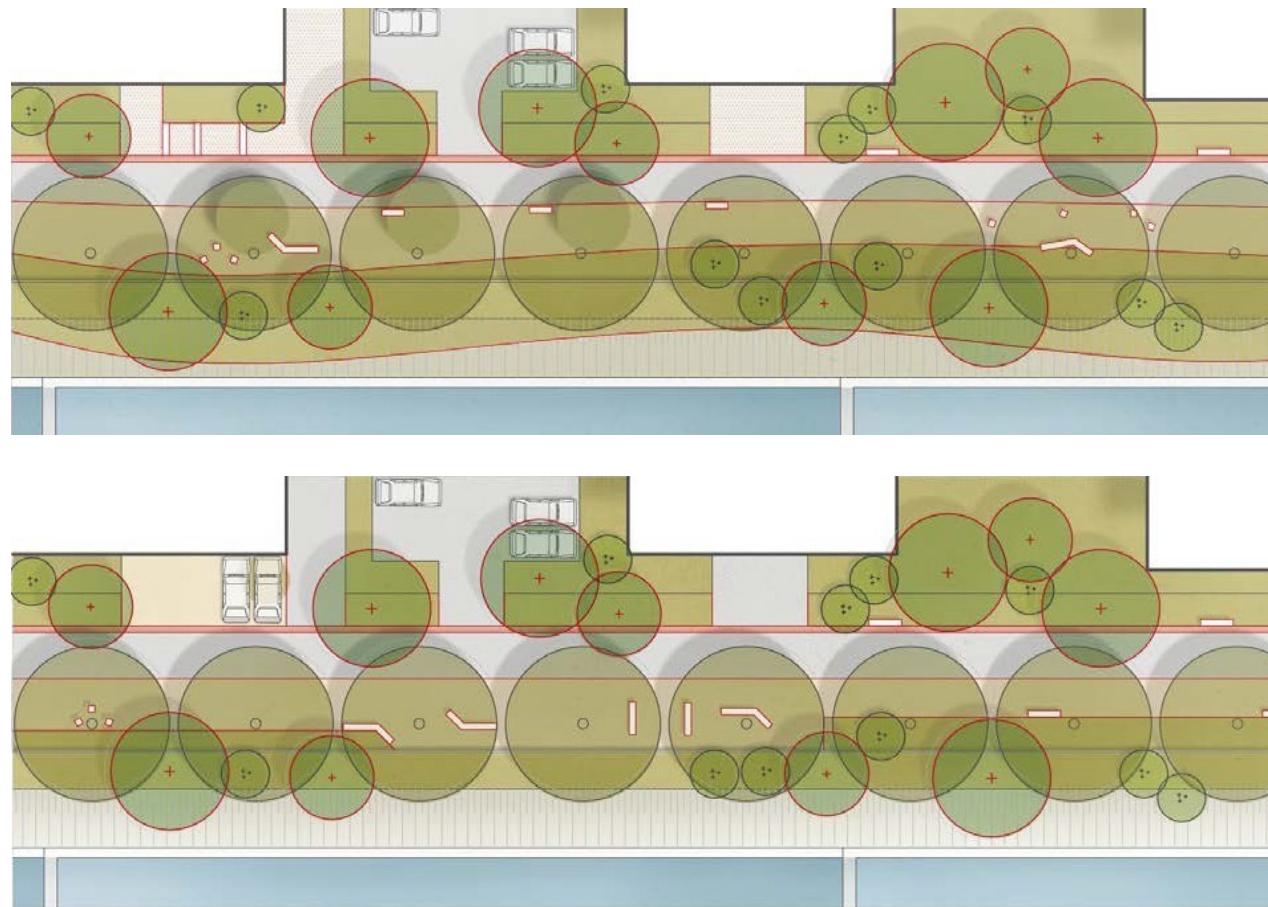
03 Masterplan

Promenade de la Veveyse



03 Masterplan

Promenade de la Veveyse



04 Quai de Copet



04 Place Robin



04 Place Robin



04 Place Robin

plantation d'arbres majeurs en grande taille

- //: enrobé grenaillé (capacité filtrante)
- : gravier gras ensemencé
- ↙: terre
- : niveau démolé
- ❶: réemploi des bordures en pierre
- ❷: légère dépression pour l'infiltration des eaux pluviales
- ❸: pieds d'arbres respirants et plantés



approches.
paysage

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

